



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 12 MARZO 2015 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2014 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2014.

I dati finali sono i seguenti:

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO
Costi	fr. 37'800.--	fr. 27'809.00
Ricavi	fr. 47'900.--	fr. 50'476.77
Avanzo d'esercizio (utile)	fr. 10'100.--	fr. 22'667.77

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

Un'osservazione che vale per quasi tutti i conti è che il preventivo viene per prima cosa valutato in base al consuntivo dell'anno precedente.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione, uscite-costi

001.300.00 Onorari ed indennità Ufficio patriziale

001.301.00 Retribuzione segretaria

La differenza è da attribuire al minor numero di impegni e quindi a meno gettoni di presenza. Prevediamo di incontrarci una volta al mese, ma a seconda delle situazioni che si vengono a creare è necessaria la presenza di qualche membro dell'esecutivo o di qualche riunione imprevista.

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati

Si mantiene un margine largo del preventivo nel caso si rendesse necessario l'acquisto del costoso toner della fotocopiatrice.

001.318.01 Spese di rappresentanza

A questo conto abbiamo addebitato le spese degli aperitivi delle assemblee e i panettoni di Natale. Quest'anno i patriziati svizzeri hanno tenuto l'assemblea annuale a Lugano, abbiamo partecipato con due rappresentanti per una spesa di fr. 430.00.

001.318.02 Raduno dei Patrizi

001.318.03 Spese d'affrancatura postale

Con gli altri patriziati di Bellinzona si aveva valutato l'idea di organizzare un raduno assieme, cosa che non è avvenuta facendoci risparmiare anche nelle spese di affrancatura postale per l'eventuale spedizione di inviti.

001.318.07 Spese bancarie

Fortunatamente non si sono rese necessarie costose tasse di bollo quando abbiamo dovuto reinvestire i soldi allo scadere delle obbligazioni di cassa CS.

001.319.09 Spese diverse

A preventivo erano stati inseriti Frs. 5'000.- in vista dell'acquisto del nuovo armadio anti-incendio per il nostro archivio storico. Grazie al contributo di UBS ricevuto con il deposito di parte del nostro capitale in detta banca, non è stato quindi necessario spendere i soldi preventivanti. Informiamo che per quanto concerne l'armadio anti-incendio ci stiamo adoperando per trovare un "modello" confacente tenendo anche in considerazione la tenuta del pavimento della casa patriziale.

In questa voce troviamo a consuntivo diverse spese, le più consistenti riguardano:

le polo	fr.	195.00
misurazioni catastali	fr.	81.00
quadretti raduni	fr.	190.00
cena UP (no gettone)	fr.	300.00
pranzo ricerca termini	fr.	330.00

001.361.00 Contributo fondo di aiuto patriziale

L'importo da pagare cambia di anno in anno e dipende dalla chiusura dell'esercizio contabile e dal reddito della sostanza. Il contributo 2014 riguardava l'anno 2012, anno durante il quale abbiamo rinnovato l'appartamento degli inquilini e chiuso l'anno con un disavanzo di fr. 67'000.--.

001.365.04 Contributi culturali

Nel corso del 2014 abbiamo versato i seguenti importi:

fr. 200.--	Fondazione Patriziato di Bellinzona,
fr. 2'500.--	a Pierluigi Piccaluga per la stampa del libro su Prada (abbiamo ricevuto 250 copie),
fr. 300.--	Castagnata 27.10.13.

001.365.05 Contributi di solidarietà (danni natura)

Abbiamo devoluto fr. 1'000.00 al gruppo Nümm da Prada per la manutenzione del bosco della frazione che ha subito danni nel corso delle nevicate dell'inverno 2013/14.

001.365.09 Contributi associazioni ed enti diversi

Nel corso del 2014 abbiamo sostenuto con i seguenti importi:

fr. 100.--	Bellinzona Turismo,
fr. 1'150.--	Nümm da Prada, contributo per manutenzioni straordinarie
fr. 200.--	AC Ravecchia,
fr. 200.--	Concertino di Ravecchia,

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, uscite-costi

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile

Visto la situazione finanziaria favorevole, nel 2014 abbiamo sostituito gli elettrodomestici dell'appartamento (frigorifero, forno, lavastoviglie e vetroceramica) che accusavano i "segni dei tempo", il tutto per un importo di fr. 4'550.00.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, entrate-ricavi

001.422.01 Interessi su investimenti

001.431.01 Entrate diverse

Nel 2014 è scaduto l'investimento a termine delle obbligazioni di cassa del CS di 700'000.00. È sorto il problema di come investire i soldi in modo sicuro e nel contempo riuscire ad avere un interesse. Purtroppo gli interessi sono bassi, ma quest'anno, in cambio del deposito nel loro istituto abbiamo ottenuto la sponsorizzazione di UBS di fr. 5'000.00 da dedicare all'acquisto dell'armadio antincendio. Ottenendo così un risultato positivo.

L'Ufficio patriziale ritiene di aver sufficientemente chiarito tutti gli estremi che compongono il consuntivo 2014 ma rimane comunque a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto consuntivo 2014 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	50'476.77	
Uscite:	fr.	27'809.00	
Risultato d'esercizio	fr.	+22'667.77	(che andrà in aumento del capitale proprio conto no. 290.00)
2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2014 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 812'049.76.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli Ostini