Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 9 MARZO 2012 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2011 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2011.

I dati finali sono i seguenti:

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO
Costi	fr. 52'800.--	fr. 25'209.50
Ricavi	fr. 52'800.--	fr. 52'180.26
Avanzo d'esercizio (utile)		fr. 26'970.76

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione, uscite-costi

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati

Le spese più importanti sono dovute alla riparazione della fotocopiatrice, fr. 220.-- e alla stampa delle etichette per gli indirizzi effettuata dalla FTIA, fr. 258.-- .
Da notare che nel 2011 abbiamo scritto a tutti i fuochi patrizi in due occasioni, per il posticipo dell'assemblea primaverile e per l'iscrizione al raduno.

001.312.00 Energia elettrica

Questa posta riguarda solo l'energia usata in Sala patriziale, quella per il riscaldamento è nelle "parti comuni" sotto il conto 002.312.00. I franchi 436.-- che figurano a consuntivo sono così suddivisi: fr 240.-- per le tasse d'abbonamento e fr. 196.-- per il consumo.

001.318.01 Spese di rappresentanza

A questo conto abbiamo addebitato le spese degli aperitivi delle assemblee, e i panettoni a Natale. Facciamo notare che l'Ufficio patriziale dà la preferenza alle ditte e commercianti della regione, i panettoni di Natale erano stati infatti acquistati dalla Pasticceria Gambetta.

001.318.04 Tasse sociali

In questo conto abbiamo registrato le tasse sociali delle associazioni alle quali facciamo parte ed in particolare:

Fondazione Patriziato di Bellinzona	fr. 100.--
Associazione Forestale Ticinese	fr. 30.--
ALPA, (alleanza patriziale ticinese)	fr. 120.--

001.318.05 Assicurazione RC e mobilio
Come già anticipato in sede di preventivo 2012, abbiamo ritenuto di addebitare i costi dell'assicurazione mobilio della sala dai conti riguardante la casa patriziale 002 a quelli riguardante l'amministrazione 001.

001.318.07 Spese bancarie
Preventivare le spese di questo conto non è cosa facile. In questo caso siamo stati smentiti ma a favore del nostro ente. Infatti con effetto 01.01.2011 la banca Credit Suisse con la quale lavoriamo, ha deciso di togliere le spese di gestione per le obbligazioni di cassa.

001.319.09 Spese diverse
Nel 2011 le spese più importanti di questo conto sono state:

fr. 100.-- Ing. Germann, carta topografica con le coordinate GPS,
fr. 312.-- Ravecia d'Zura, vino,
fr. 200.-- Sara SA, acquisto di un armadio per l'archivio amministrativo,
fr. 86.-- Centro Jura Camorino, macchina caffè.

001.380.00 Accantonamento forestale,(ex Accantonamento terreno Saleggi)
Si richiama quanto esposto nel messaggio che accompagnava il preventivo 2012. In precedenza questo conto faceva da calmiere tra entrate e uscite e veniva addebitato quanto versato sui conti bancari in previsione di future spese legate al terreno Saleggi. D'ora in avanti su questo conto sarà registrato solo l'aumento del conto di deposito bancario legato al fondo forestale, no. 120.02.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, uscite-costi

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile
Per la sua natura, questo conto è sempre di difficile valutazione.
In particolare abbiamo speso:

fr. 181.-- per riparazione serramenti inquilini,
fr. 230.-- per controllo periodico dell'impianto elettrico.

002.314.02 Manutenzione giardino
La manutenzione ordinaria del giardino spetta all'inquilino, tuttavia di nostra iniziativa abbiamo incaricato il giardiniere Stefano Bomio-Pacciorini di estirpare un cespuglio che causava sporcizia nell'area adiacente la porta d'entrata della Sala.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001 amministrazione, entrate-ricavi

001.422.01 Interessi su investimenti
Ricordiamo che fruttano interesse le seguenti posizioni:

Obbligazioni di cassa Credit Suisse 1,375%
Conto corrente Banca dello Stato 0.25% e conto accantonamento forestale
C.c.p. 0,125%

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, entrate-ricavi

002.436.00 Recupero spese accessorie
Ricordiamo che gli inquilini, come da contratto, ci versano il 60% dell'importo recuperabile relative alle spese accessorie da noi effettivamente sostenute.
In questo caso c'è una differenza in quanto avevamo previsto di spendere 4000.-- franchi per l'olio da riscaldamento ed invece, in considerazione anche al costo elevato, ci siamo limitati ad ordinarne il quantitativo corrispondente all'esborso di franchi 3000.--.
Il restante 40% delle spese accessorie resta invece a nostro carico in quanto anche noi usufruiamo delle diverse prestazioni.
Ricordiamo che per spese accessorie si intendono prevalentemente quelle legate al riscaldamento, all'elettricità (parti comuni), all'acqua potabile e alla fognatura.

L'Ufficio patriziale ritiene di aver sufficientemente spiegato tutti gli estremi che compongono il consuntivo 2011 ma rimane comunque a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto consuntivo 2011 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	52'180.26	
Uscite:	fr.	25'209.50	
Risultato d'esercizio	fr.	+26'970.76	(che andrà in aumento del capitale proprio conto no. 290.00)

2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2011 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 832'253.29.

Con osservanza.

PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Il Presidente
Lauro Ulrich

La Segretaria
Angela Grässli Ostini

PATRIZIATO DI RAVECCHIA P R