



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 13 MARZO 2014 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2013 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2013.

I dati finali sono i seguenti:

| | PREVENTIVO | CONSUNTIVO |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Costi | fr. 35'250.-- | fr. 33'333.50 |
| Ricavi | fr. 55'400.-- | fr. 58'406.22 |
| Avanzo d'esercizio (utile) | fr. 20'150.-- | fr. 25'072.72 |

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione, uscite-costi

001.301.01 Retribuzione archivista

A partire dalla nuova legislatura (maggio 2013), il posto di archivista non è più occupato, infatti al dimissionario Pierluigi Piccaluga non c'è stato un subentrante. L'archivio è stato ordinato e riteniamo per il momento non necessario trovare un nuovo archivista.

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati

La spesa maggiore di fr. 163.05 riguarda tutto il materiale e il tempo usato per l'istallazione e il trasporto della fotocopiatrice/scanner. Abbiamo sottoscritto con la ditta Tecnocopia un contratto di 4 anni, in cui il servizio tecnico e il consumo dei toner è incluso. Per ogni copia in bianco e nero ci vengono conteggiati 2.37 centesimi e 15.44 centesimi per le copie a colori.

001.310.01 Gestione registro fuochi

Per la gestione del registro collaboriamo con la FTIA che ha un programma informatico apposito per i patriziati. Paghiamo in base all'effettivo numero di modifiche effettuate.

001.318.01 Spese di rappresentanza

A questo conto abbiamo addebitato le spese degli aperitivi delle assemblee e i panettoni di Natale. Facciamo notare che l'Ufficio patriziale dà la preferenza alle ditte e ai commercianti della regione: ad esempio i panettoni di Natale sono stati acquistati dalla Pasticceria Gambetta.

La differenza rispetto al preventivo, + 342.95 fr., si spiega perché al momento della redazione si usava inserire alcuni di questi costi in "spese diverse".

001.318.02 Raduno dei Patrizi

L'aumento della spesa di 1063.90 fr., si è verificato per la grande partecipazione alla nostra gita del 31 agosto 2013. Il numero record di Patrizi, ben 97, ha generato un conseguente aumento dei costi a carico del Patriziato.

001.361.00 Contributo fondo di aiuto patriziale

In pratica sono le nostre imposte. La Sezione degli Enti locali fa compilare ad ogni patriziato una dichiarazione dei redditi, che poi vengono tassati. I soldi finiscono su un fondo, finanziato anche dal Cantone, che serve ad aiutare i Patriziati in difficoltà o quelli che intraprendono importanti investimenti utili a tutta la regione.

L'importo da pagare cambia di anno in anno e dipende dalla chiusura dell'esercizio contabile e dal reddito della sostanza. Il contributo 2013 riguardava l'anno 2011.

001.365.04 Contributi culturali

Nel corso del 2013 abbiamo versato i seguenti importi:

- fr. 200.-- Fondazione Patriziato di Bellinzona,
- fr. 365.-- Entrate museo Glasi, Hergiswil (durante il raduno),
- fr. 300.-- Castagnata 27.10.13.

001.365.09 Contributi associazioni ed enti diversi

Nel corso del 2013 abbiamo sostenuto con i seguenti importi:

- fr. 100.-- Bellinzona Turismo,
- fr. 200.-- AC Ravecchia,
- fr. 200.-- Concertino di Ravecchia,
- fr. 300.-- Ravecchia d'Zura (30esimo).

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, uscite-costi

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile

Per la sua natura, questo conto è sempre di difficile valutazione. Durante il 2013 si è riusciti a rimanere nel preventivo. Informiamo che, in particolare abbiamo speso:

- fr. 725.-- per la sostituzione cappa cucina inquilini,
- fr. 1'458.-- tinteggio porte box,
- fr. 100.-- opere d'elettricista,
- fr. 210.-- opere d'idraulico.

002.314.02 Manutenzione giardino

Come tutti possono notare l'inquilino si occupa con passione della manutenzione del giardino. Per ringraziarlo abbiamo comprato a nostre spese un tosaerba, il contenitore per i rifiuti verdi e pagato la relativa etichetta.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, entrate-ricavi

002.436.00 Recupero spese accessorie

Ricordiamo che gli inquilini, come da contratto, versano il 60% delle spese accessorie da noi effettivamente sostenute.

In questo caso c'è una differenza perché gli inquilini subentrati hanno dovuto pagare la nafta in giacenza al momento della loro entrata. Praticamente abbiamo conteggiato la nafta di due inverni.

Il restante 40% delle spese accessorie resta invece a nostro carico per l'utilizzo della casa patriziale.

Ricordiamo che per spese accessorie si intendono prevalentemente quelle legate al riscaldamento, all'elettricità (parti comuni), all'acqua potabile e alla fognatura.

L'Ufficio patriziale ritiene di aver sufficientemente chiarito tutti gli estremi che compongono il consuntivo 2013 ma rimane comunque a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto consuntivo 2013 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

| | | | |
|-----------------------|-----|------------|--|
| Entrate: | fr. | 58'406.22 | |
| Uscite: | fr. | 33'333.50 | |
| Risultato d'esercizio | fr. | +25'072.72 | (che andrà in aumento del capitale proprio conto no. 290.00) |
2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2013 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 789'592.89.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli Ostini