Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 16 MARZO 2017 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2016 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2016.

I dati finali sono i seguenti:

		PREVENTIVO		CONSUNTIVO
Costi		fr. 30'600.00		fr. 50'004.40
Ricavi		fr. 46'700.00		fr. 44'958.18
Risultato d'esercizio	avanzo (utile)	fr. 16'100.00	disavanzo (perdita)	fr. - 5'046.22

Rendiamo da subito attenti che la chiusura della contabilità con un disavanzo d'esercizio anziché un utile come preventivato, è dovuta alla decisione presa nel corso dell'assemblea straordinaria del 9 giugno 2016, di partecipare al capitale costitutivo della Fondazione Prada con un importo di fr. 25'000.00.

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione, uscite-costi

001.300.01 Onorari e indennità commissari fr. 390.00

Approfittiamo per ricordare che la Commissione della gestione è l'organo che controlla l'operato dell'Ufficio patriziale, è composta di 5 membri che restano in carica una legislatura, 4 anni, e si riuniscono prima delle assemblee per valutare le proposte e i relativi messaggi che verranno sottoposti all'Assemblea. Nel 2016 c'è stato un aumento di fr. 90.00 perché la commissione è stata convocata per l'assemblea straordinaria di giugno e quindi i suoi membri si sono dovuti incontrare una volta in più del solito.

001.318.00 Tasse c.c.p. fr. 135.85

Purtroppo Postfinance dal 2016 ha introdotto una tassa base di fr. 60.00 per la gestione del conto. Il resto delle spese è dovuto a coloro che fanno i versamenti allo sportello.

001.318.02 Raduno patrizi fr. 0.00

Si erano preventivati fr 1000.00 per l'organizzazione di un raduno con gli altri patriziati della città. Purtroppo non si è riusciti nell'organizzazione e l'UP si scusa con l'onoranda assemblea.

001.319.09 Spese diverse fr. 1'259.65

Nel 2016 l'Ufficio patriziale ha ordinato alla ditta Mic Mac Promotion di Giubiasco 360 bicchieri di vetro con il nostro logo. Ricordiamo che è sempre in vendita a fr. 20.00 la scatola di 6 pezzi. Abbiamo comprato ancora alcune polo per avere a disposizione una gamma di taglie diverse. Le polo sono in vendita a fr. 25.00, al prezzo di costo.

001.365.09 Contributi associazioni ed enti diversi fr. 26'985.00

Come ricordato in entrata, abbiamo versato fr. 25'000.00 alla Fondazione Prada, come partecipazione al capitale costitutivo. Anche il ricavato del concerto di beneficienza del Coro Castelgrande, che ammontava a fr. 1'050.00, è stato versato come richiesto dal coro stesso, alla Fondazione e registrato sotto questa voce contabile.
Come di consueto abbiamo inoltre dato il nostro sostegno ai seguenti enti o associazioni:

fr.	200.00	Amici Monti di Ravecchia
fr.	200.00	Concertino di Ravecchia
fr.	300.00	Gruppo Castagnat, per la castagnata 2016
fr.	200.00	Gruppo ASCEI, per il sostegno al Piano di Magadino
fr.	35.00	FTIA.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, uscite-costi

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile fr. 266.95

Ogni anno viene messo a preventivo un importo di fr. 2000.00 per eventuali interventi che dovessero rendersi necessari e nel corso del 2016 abbiamo unicamente proceduto con le riparazioni del boiler, un relais elettrico e il pressostato del bruciatore.

002.319.00 Spese diverse fr. 3'115.90

Abbiamo registrato in questo conto l'acquisto e la spesa per il montaggio del beamer e del telone. Una spesa non preventivata ma che abbiamo ritenuto necessaria per dotare la sala di un mezzo di comunicazione aggiornato, già apprezzato durante le nostre assemblee. Questo strumento dovrebbe pure permettere una maggiore richiesta della nostra sala per riunioni da parte di terzi. Il costo complessivo dell'impianto è stato di fr. 2'903.40.

002.436.00 Recupero spese accessorie fr. 1'219.00

L'inquilino, Famiglia Savino, ha sempre versato mensilmente un acconto spese di fr. 220.00. Siccome hanno lasciato l'appartamento il 31.12.2016 abbiamo dovuto rimborsare la nafta rimasta nella cisterna che avevano già pagato.

L'Ufficio patriziale rimane a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto consuntivo 2016, gestione corrente del Patriziato di Ravecchia, i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	44'958.18	
Uscite:	fr.	50'004.40	
Risultato d'esercizio	fr.	- 5'046.22	(che andrà in diminuzione del capitale proprio conto no. 290.00)

2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2016 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 837'656.33.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente

Alberto Marietta

PATRIZIATO DI P R RAVECCHIA

La Segretaria

Angela Grässli Ostini