



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 29 MARZO 2018 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2017 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine,
Egredi Cittadini patrizi,

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2017.

I dati finali sono i seguenti:

	PREVENTIVO:	CONSUNTIVO:
Costi	fr. 51'600.00	fr. 49'592.95
Ricavi	fr. 51'600.00	fr. 49'327.84
Disavanzo d'esercizio (perdita)	fr. 0.00	fr. - 265.11

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

Ricordiamo che questo sarà l'ultimo conto consuntivo presentato in questa forma, dal 2018 si registrerà con un nuovo piano contabile.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione, uscite-costi

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati fr. 543.80

Quest'anno abbiamo spedito per 2 volte a tutti i fuochi diverso materiale per presentare la Fondazione Prada, il raduno e il Natale dei Patrizi. Le etichette con gli indirizzi vengono aggiornate e quindi stampate da inclusione andicap ticino (già FTIA).

001.318.02 Raduno dei Patrizi fr. 7'387.40

Quest'anno gli eventi organizzati sono stati due. Il raduno vero e proprio con la gita a Morgarten/Einsiedeln alla quale hanno partecipato 75 patrizi e il Natale dei Patrizi organizzato con i Patriziati di Bellinzona, Carasso e Daro. Quest'ultimo, grazie al vino offerto dal Municipio di Bellinzona, è costato solo fr. 600.00.

001.318.03 Spese d'affrancatura postale fr. 523.35

A seguito dell'aggregazione è aumentato il numero dei residenti nel Comune ai quali bisogna scrivere personalmente la convocazione. Abbiamo scritto a tutti i fuochi in due occasioni, per invitare tutti al raduno e al Natale dei patrizi.

001.318.04 Tasse sociali fr. 480.00

Il Patriziato sostiene le seguenti associazioni, di cui è divenuto automaticamente socio:

- fr. 200.00 AC Ravecchia,
- fr. 150.00 ALPA,
- fr. 100.00 OTR Bellinzonese e Valli,
- fr. 30.00 BoscoTicino.

001.319.09 Spese diverse fr. 654.90

In questo conto sono registrate anche le spese impossibili da preventivare. A preventivo era stato approvato un importo forfettario di fr. 1'500.00. Fortunatamente le spese per adattare la contabilità del 2018 sono state inferiori al previsto. La Signora Imelli, esperta in contabilità raccomandata dall'ALPA, è venuta in sala a istruire la Segretaria per un importo di fr. 300.00. Le altre spese più importanti sono state:

- fr. 100.00 Giudice di Pace per la cerimonia di insediamento,
- fr. 153.90 M. Plastic-Pack SA, scorta bicchieri di plastica.

001.365.04 Contributi culturali fr. 10'200.00

Nel corso del 2017 abbiamo versato i seguenti importi:

- fr. 10'000.-- Parrocchia di Ravecchia per il restauro di San Biagio,
- fr. 200.-- Fondazione Patriziato di Bellinzona.

001.365.05 Contributi di solidarietà (danni della natura) fr. 1'000.00

L'Ufficio Patriziale ha deciso di stanziare tutto l'importo preventivato alla Catena della Solidarietà, per aiutare gli abitanti del comune di Bondo colpiti dalla gigantesca frana caduta l'estate scorsa.

001.365.09 Contributi associazioni ed enti diversi fr. 1'922.25

Nel corso del 2017 abbiamo corrisposto i seguenti importi:

- fr. 1'172.25 magliette con il loro logo al Concertino di Ravecchia,
- fr. 200.-- Contributo Concertino di Ravecchia,
- fr. 200.-- Consorzio Mti Ravecchia, contr. festa 13.8.2017
- fr. 300.-- Gruppo Castagne, per la castagnata del 12.11.2017,
- fr. 50.-- inclusione handicap ticino, contributo 2017/18.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, uscite-costi

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile fr. 4'782.10

A seguito del cambio degli inquilini abbiamo effettuato dei lavori di sistemazione. I lavori, effettuati durante il mese di gennaio, hanno pure comportato il mancato introito di un mese di affitto. Di seguito riportiamo nel dettaglio quanto eseguito:

- fr. 5'100.00 Besomi SA, sostituzione pavimenti sala, cucina e bagno;
- fr. 837.00 Arredamenti Artioli, sostituzione bancone cucina;
- fr. -2'400.00 Rimborso da parte inquilini fam. Savino;

Durante le forti precipitazioni di giugno, da un pluviale rotto e otturato, dell'acqua è penetrata in sala patriziale. La riparazione del pluviale è costata fr. 180.00 e si è resa necessaria una tinteggiatura della parte interessata per fr. 500.00 (la fattura era di fr. 986.25, fr. 486.25 rimborsati dall'assicurazione).

Visto quanto sopra si è deciso di effettuare una verifica su tutto lo stabile.

E' stata incaricata la ditta Eredi Bassi Sa di controllare il tetto, una riparazione è costata fr. 95.30.

Si è inoltre richiesto alla ditta Bomio Sennen Metalcostruzioni di fornire un pannello metallico di protezione per la finestra delle scale della cantina che deve restare spesso aperta per l'umidità, allo scopo di impedire a foglie e ad animali di entrare, il costo è stato di fr. 469.80.

002.314.10 Manutenzione straordinaria stabile fr. 5'400.00

Ritinteggio appartamento dovuto al cambio degli inquilini.

002.319.00 Spese diverse fr. 941.80

- fr. 700.00 Pulizia appartamento, solaio, cantina per la riconsegna
- fr. 216.00 Corrimano accesso sud Sala patriziale.

GESTIONE ORDINARIA, conti 001, entrate-ricavi

001.422.01 Interessi su investimenti fr. 202.84

L'Ufficio Patriziale si rende conto che gli interessi sono oggi giorno irrisori. Siamo comunque sempre in attesa di proposte sicure per investire meglio il nostro capitale.

BILANCIO PATRIMONIALE, attivi , crediti

200.02 Conto taglio vegetazione Prada fr. 38'558.00

In questo conto abbiamo inserito le entrate (sussidi) e le spese relative alla "fase 0" del recupero di Prada - taglio di alberi e vegetazione - della quale abbiamo dovuto essere l'Ente capofila, per ricevere i contributi del Fondo per la gestione del territorio.

L'operazione taglio alberi non è ancora terminata siccome si è deciso di intervenire anche nel settore denominato "presunto mulino".

Nelle entrate figurano la quota parte del Comune di Bellinzona di fr. 28'270.00 e fr. 15'000.00 quale contributo della Sezione forestale. Per la quota parte del Cantone bisogna attendere il conteggio definitivo che avverrà solo a operazione conclusa.

Nelle uscite figurano le fatture dell'azienda forestale che ha lavorato sino ad oggi.

Una volta tagliati gli ultimi alberi, saldate tutte le fatture e ricevuti tutti i sussidi, si potrà stabilire l'importo a carico della Fondazione Prada, che sarà coperto con il prestito approvato dall'assemblea straordinaria del 9.6.2016 (max. fr. 30'000.00).

L'Ufficio Patriziale rimane a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto consuntivo 2017, gestione corrente del Patriziato di Ravecchia, i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	49'327.84	
Uscite:	fr.	49'592.95	
Risultato d'esercizio	fr.	- 265.11	(che andrà in diminuzione del capitale proprio conto no. 290.00)
2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2017 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 802'011.49.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente

Alberto Marietta



La Segretaria

Angela Grässli Ostini

