



# Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44  
6500 Bellinzona  
patriziatoravecchia@bluemail.ch  
www.patriziatoravecchia.ch  
tel. e fax. no. 091 290 84 91

## **MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 07 APRILE 2022 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2021 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA**

Gentili Cittadine patrizie,  
Egregi Cittadini patrizi,

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2021.

I dati finali sono i seguenti:

	<b>PREVENTIVO:</b>	<b>CONSUNTIVO:</b>
Costi	fr. 39'950.00	fr. 30'911.60
Ricavi	fr. 50'000.00	fr. 50'237.09
Avanzo d'esercizio (utile)	fr. 10'050.00	fr. 19'325.49

A chi volesse fare dei paragoni con le contabilità precedenti al 2020, ricordiamo che il piano dei conti ha subito delle modifiche: il numero o l'intestazione è stata modificata così come approvato dall'assemblea il 25.04.2021.

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che riteniamo necessitano dei chiarimenti.

### **GESTIONE CORRENTE**

#### **spese**

##### 3010 Retribuzione segretaria

Nel corso del 2021 l'UP ha svolto degli approfondimenti per valutare una eventuale revisione del regolamento patriziale. Questo esercizio ha rilevato come, almeno dal 2007, alle segretarie sono sempre stati riconosciuti i gettoni di presenza, malgrado questo non sia previsto dal relativo articolo del regolamento (art. 49). Visto quanto precede, l'UP si scusa per questa mancata osservanza del regolamento patriziale ed informa che già a partire dal 2021 non sono stati concessi gettoni di presenza alla segretaria. Considerato però, come è riconosciuto da tutti, l'importante lavoro svolto dalla stessa, si è deciso di concedere una gratifica di fr. 500.

##### 3110 Mobili e apparecchiature d'ufficio

La spesa effettiva è stata di fr. 1355.30 contro i fr. 2600.00 preventivati; questa differenza è dovuta alla decisione di rinunciare all'acquisto di parte del mobilio.

La logistica dell'ufficio non si presenta ancora in modo ottimale, ma le segretarie, che ringraziamo, si sono comunque adattate.

##### 3132 Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.

Sono state registrate le spese del notaio per la pratica di donazione delle quattro selve Ostini-Laffranchini. A questa spesa di fr. 1138.40, vanno aggiunti fr. 160.00 di tasse ed iscrizione all'ufficio dei registri (vedi conto 3137). Pertanto l'acquisizione delle selve è costata complessivamente fr. 1298.40 a fronte dei fr. 1500.00 stimati.

##### 3137 Imposte e tasse di bollo

La Città ha proceduto con l'incasso dei contributi di miglioria per la posa delle canalizzazioni. Abbiamo quindi versato fr. 1'602.95 per i lavori eseguiti nel 2015.

Abbiamo inoltre pagato fr. 100.00 di tassa di giustizia per le credenziali dell'Ufficio Patriziale e fr.160.00 di tasse per la pratica di iscrizione a registro fondiario dei terreni ricevuti in donazione.

### 3199.01 Costi raduno

La pandemia da Sars-Covid 19 non ci ha permesso di organizzare il raduno come siamo abituati fare. L'UP ha però sfruttato la possibilità data dalla situazione pandemica favorevole nel mese di ottobre per organizzare comunque un momento conviviale. Ci si è quindi riuniti presso l'Albergo Unione per un pranzo in comune, dove i presenti sono stati in totale 83, dei quali 18 minorenni e 20 accompagnatori.

La giornata si è svolta ottemperando alle direttive del Cantone per la prevenzione del covid-19 in vigore (entrata solo con certificato COVID valido); malgrado le precauzioni prese diversi partecipanti hanno poi accusato la malattia.

A consuntivo si registrano costi per fr. 7874.00 a fronte di fr. 1310.00 di entrate.

La giornata è quindi costata Fr. 94.90 a persona (7874.00 / 83 partecipanti) mentre la quota a carico del Patriziato è stata di Fr. 79.10 a persona.

### 3631 Contributi ad altri enti pubblici

Sono stati versati:

fr.	100.00	OTR, tassa sociale
fr.	180.00	ERS-BV (ente reg. di sviluppo Bellinzona e valli), tassa sociale
fr.	150.00	ALPA, tassa sociale

### 3632.01 Contributi a società e associazioni

Sono stati versati:

fr.	500.00	Associazione sportiva Baraonda (organizzazione Morobbia Trail);
fr.	200.00	Fondazione Patriziato di Bellinzona;
fr.	300.00	AC Ravecchia, contributo stagione 20/21;
fr.	200.00	Consorzio Mti di Ravecchia, per la festa 15.08.21
fr,	300.00	Gruppo Castagne, castagnata 7.11.21;
fr.	300.00	Concertino di Ravecchia.

### 3632.02 Contributi culturali

Come da decisione dell'Assemblea, sono stati versati i fr. 2'000.00 preventivati alla Fondazione Prada, per la nostra partecipazione al taglio alberi.

### 4439 Altri redditi immobiliari (rimborso spese accessorie)

Quest'anno la Città ha fatto pagare i conguagli arretrati dal 2019 per l'uso dell'acqua potabile, delle canalizzazioni e della tassa base dei rifiuti.

L'Ufficio Patriziale rimane a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

### **PROGETTO DI RISOLUZIONE:**

1. È approvato il conto consuntivo 2021, gestione corrente del Patriziato di Ravecchia, i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	50'237.09	
Uscite:	fr.	30'911.60	
Risultato d'esercizio	fr.	19'325.49	(andrà ad aumentare il capitale proprio, conto 2999)
2. È approvato il conto patrimoniale al 31.12.2021 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 830'336.15.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente  
Alberto Marietta



La Segretaria  
Angela Grässli-Ostini