



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 28 MARZO 2012 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA LA MODIFICA DEL CONTO PREVENTIVO 2012 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Lo scorso 21 dicembre 2011 l'Assemblea Patriziale ha approvato il messaggio che accompagnava il conto preventivo 2012 i cui dati finali erano:

Costi	fr. 32'050.00
Ricavi	fr. 52'400.00
Risultato d'esercizio (maggior entrata)	fr. 20'350.00

Dopo questa data, l'Ufficio patriziale è venuto a conoscenza di decisioni che in un modo o nell'altro influenzeranno i dati contabili 2012 per cui, approfittando dell'Assemblea indetta per approvare il consuntivo 2011, e come già avvenuto in passato, l'Ufficio patriziale ha deciso di sottoporvi una modifica del preventivo 2012 votato lo scorso dicembre.

Qui di seguito elenchiamo unicamente i conti che sono oggetto di modifica, partendo da quelli più significativi.

002.314.10 Manutenzione straordinaria casa patriziale, (da 0.00 franchi a 50'000.00)

Lo scorso 30 dicembre 2011 l'Ufficio patriziale ha ricevuto la disdetta del contratto d'affitto dell'appartamento ubicato al 1. piano della casa patriziale. La stessa sarà operativa con effetto 30 giugno 2012.

L'Ufficio patriziale ha deciso di rimettere sul mercato l'appartamento e quindi di procedere agli interventi minimi per rendere decorsa l'abitazione.

Il credito che si chiede di votare ammonta a fr. 50'000.00. È frutto di una nostra prudente valutazione e comprende i seguenti interventi:

fr. 12'000.00 opere da falegname (si intenderebbe chiudere il vano scale)

fr. 5'000.00	opere da elettricista	(verifica intero impianto con eventuali adattamenti)
fr. 12'000.00	opere sanitarie	(rinnovo sala da bagno)
fr. 8'000.00	opere da pittore	(intero appartamento, porte e vano scale)
fr. 10'000.00	opere da pavimenti	(sostituzione pavimento cucina, lavanderia ed eventualmente sala)
fr. 3'000.00	opere da carpenteria	(pavimento e isolamento in cantina)

Osserviamo che i lavori saranno deliberati seguendo la procedura della Legge sulle commesse pubbliche.

Aggiungiamo inoltre che la disdetta comporta anche una diminuzione dei conti d'entrata ossia:

002.427.00 Affitto appartamento (da 11'400.00 franchi a 5'700.00)

002.427.01 Affitto posteggi e box (8'050.00 franchi a 6'850.00)

002.436.00 Recupero spese accessorie (da 3'300.00 franchi a 1'600.00)

L'appartamento dovrebbe essere di nuovo affittato a far tempo dal 1. gennaio 2013 se non prima.

Parallelamente ai conti legati alla disdetta degli inquilini, l'Ufficio patriziale sottopone anche le seguenti altre modifiche:

001.319.09 Spese diverse, (da 1'350.00 franchi a 2'350.00)

In questo conto saranno addebitate la spese valutate in fr. 1'000.00 relative alla donazione immobiliare delle selve, di cui al messaggio separato.

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati, (da 450.00 franchi a 1'450.00)

Il materiale hardware è ormai vecchio di quasi dieci anni ed in particolare il portatile non rispondeva più alle minime esigenze della Cancelleria. Nel suo impiego registrava una lentezza incredibile, in certi casi 2-3 minuti per il semplice salvataggio dei dati. Per poter stare al passo con i tempi e avere un servizio decente, abbiamo dovuto sostituirlo. La spesa di 1'000.00 franchi, che in pratica si chiede di ratificare, comprende il PC e la sua messa in esercizio.

Con le modifiche elencate, i dati finali del preventivo 2012 sono così aggiornati:

Costi	fr. 84'050.00
Ricavi	fr. 43'800.00
Risultato d'esercizio (maggior uscita)	fr. 40'250.00

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

E' approvata la modifica del conto preventivo 2012 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia, conti no. **002.314.10, 002.427.00, 002.427.01, 002.436.00, 001.319.09, 001.310.00** e i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 43'800.--
Uscite:	fr. 84'050.--
Risultato d'esercizio (maggior uscita):	fr. 40'250.--

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Lauro Ulrich



La Segretaria
Angela Grässli Ostini