



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 9 NOVEMBRE 2011 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2012 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione corrente 2012.

I dati finali del preventivo 2012, gestione corrente sono:

Costi	fr. 32'050.--
Ricavi	fr. 52'400.--
Risultato d'esercizio	fr. 20'350.--

Da subito informiamo che gli arrotondamenti del preventivo sono al 50.-- franchi.

Qui di seguito commentiamo quelle poste più significative, garantendo comunque spazio ad ulteriori informazioni verbali durante i lavori commissionali o assembleari.

Uscite - costi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

001.300.00 Onorari ed indennità membri Ufficio patriziale

Si ricorda che la differenza rispetto al consuntivo 2010 è data dall'aumento degli onorari fissi, in vigore dal 01.01.2011.

Cogliamo l'occasione per ricordare che il presidente percepisce fr. 400.--, il Vicepresidente fr. 150.--, i membri dell'Ufficio patriziale fr. 50.-- a cui vanno aggiunti i gettoni di presenza di fr. 30.--.

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati

001.315.00 Manutenzione hardware, software e pagina Web

Gli importi sono stati valutati in base alle spese dell'anno in corso. Facciamo notare che una spesa importante è l'inchiostro della fotocopiatrice e della stampante.

Inoltre eventuali riparazioni sono addebitate a questi conti.

001.312.00 Energia elettrica

In questo conto è addebitata la spesa per il consumo della Sala patriziale. Osserviamo che solo la tassa di allacciamento ammonta a fr. 240.-- annui. Nel preventivo abbiamo inoltre tenuto conto di un possibile aumento delle tariffe.

001.318.05 Assicurazione RC e mobilio

002.318.00 Assicurazione stabile

Sostanzialmente la spesa dei due conti non si discosta dagli anni scorsi. Abbiamo però proceduto ad addebitare i costi dell'assicurazione mobilio al conto dell'amministrazione e non come in passato al conto legato alla casa patriziale.

001.318.07 Spese bancarie

La diminuzione significativa è legata al fatto che la banca con la quale abbiamo sottoscritto delle obbligazioni di cassa non richiede più le spese di deposito.

001.380.00 Accantonamenti forestali (ex accantonamenti terreno Saleggi)

002.380.00 Accantonamento (casa patriziale)

001.480.00 Prelievi da accantonamenti forestali (ex prelievi da accantonamenti)

Queste poste in passato hanno sempre fatto da calmiera tra entrate e uscite al fine di chiudere a pareggio.

Con effetto 01.01.2011, secondo le indicazioni ricevute dal responsabile finanziario dei Patriziati, che ha provveduto alle verifiche delle contabilità 2009 e 2010, queste operazioni non sono più ammesse anche perché il fondo accantonamento terreno Saleggi non è analogo al fondo forestale. Di conseguenza a partire da quest'anno i conti del nostro Patriziato dovrebbero praticamente sempre chiudere in positivo.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile casa patriziale

Si riscontra un aumento agli usuali fr. 1000.-- perché è prevista la spesa di circa fr. 2'400.-- per la sostituzione del bruciatore.

Entrate - ricavi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

In generale alle entrate non sono previsti cambiamenti di rilievo rispetto al consuntivo 2010 e al preventivo 2011.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto preventivo 2012 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 52'400.--
Uscite:	fr. 32'050.--
Risultato d'esercizio:	fr. 20'350.--

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente

La Segretaria

Lauro Ulrich

Angela Grässli Ostini