Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 30 OTTOBRE 2012 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2013 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione corrente 2013.

I dati finali del preventivo 2013, gestione corrente sono:

Costi	fr. 35'250.--
Ricavi	fr. 55'400.--
Risultato d'esercizio	fr. 20'150.--

Da subito informiamo che gli arrotondamenti del preventivo sono al 50.-- franchi.

Qui di seguito commentiamo quelle poste più significative, garantendo comunque spazio ad ulteriori informazioni verbali durante i lavori commissionali o assembleari.

Uscite - costi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

001.300.00 Onorari ed indennità membri Ufficio patriziale
La differenza tra il consuntivo 2011 e il preventivo 2013 è dovuta al fatto che nel preventivo calcoliamo una riunione al mese, mentre effettivamente ne bastano meno perché ci si trova solo in caso di necessità. Cogliamo l'occasione per ricordare che gli onorari fissi sono: per il presidente fr. 400.--, il vicepresidente fr. 150.-- e per i membri dell'Ufficio patriziale fr. 50.--. Il gettone di presenza, per riunioni di durata abituale, è di fr. 30.--.

001.301.00 Retribuzione segretaria
Il salario lordo della segretaria ammonta a fr. 2'500.--, vanno aggiunti i gettoni di presenza e dedotti i contributi AVS e assicurativi.

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati
001.315.00 Manutenzione hardware, software e pagina Web
Gli importi sono stati valutati in base alle spese dell'anno in corso. Facciamo notare che una spesa importante è l'inchiostro della fotocopiatrice e della stampante. Nel 2012 era stato preventivato l'acquisto di un nuovo computer ora in funzione.
Inoltre eventuali riparazioni sono addebitate a questi conti, così come la stampa delle etichette per le spedizioni.

001.319.09 Spese diverse
Già da qualche anno si prevedono sempre fr. 1'350.--, ad eccezione del 2012 quando si sono aggiunte le spese previste per la registrazione della donazione delle selve. E' questo un conto che raccoglie le spese relative alla gestione del patriziato e non catalogabili in conti specifici, forse anche perché capitano una sola volta, come per esempio l'acquisto del gonfalone patriziale.

001.380.00 Accantonamenti forestali
In questo conto registriamo l'interesse del conto bancario presso BancaStato, chiamato "fondo forestale" (conto 284.01 del bilancio patrimoniale), aperto a suo tempo secondo le disposizioni della Legge sulle foreste. Il conto è intestato al Patriziato ma di fatto non possiamo disporne senza il consenso dell'Ufficio forestale Cantonale.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile casa patriziale
Oltre ad un riserva usuale per imprevisti, si rende necessario il ritinteggio delle porte dei garages, spesa valutata attorno a fr. 1'500.--. Il credito comprende anche la possibile spesa per l'acquisto di uno stenditoio all'aperto.

Entrate - ricavi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001
GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

002.427.00 Affitto appartamento
002.427.01 Affitto posteggi e box
Al momento del licenziamento del presente messaggio l'appartamento è pronto per essere affittato ma ancora libero.
L'affitto previsto a preventivo ammonta a fr. 1'300.-- compreso un garage.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto preventivo 2013 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 55'400.--
Uscite:	fr. 35'250.--
Risultato d'esercizio:	fr. 20'150.--

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente **La Segretaria**

Lauro Ulrich **Angela Grässli Ostini**

PATRIZIATO DI RAVECCHIA P R