



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 13 NOVEMBRE 2014 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2015 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine, egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione corrente 2015.

I dati finali del preventivo 2015, gestione corrente sono:

Costi	fr. 46'950.--
Ricavi	fr. 46'950.--
Saldo a pareggio	

Da subito informiamo che gli arrotondamenti del preventivo sono al 50.-- franchi.

Dopo l'utile conseguito nel 2013 e quello previsto per il 2014, per il prossimo anno si prevede di chiudere i conti in pareggio.

Qui di seguito commentiamo quelle poste più significative, garantendo comunque spazio ad ulteriori informazioni verbali durante i lavori commissionali o assembleari.

Uscite - costi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

001.300.00 Onorari ed indennità membri Ufficio patriziale

001.301.00 Retribuzione segretaria

001.303.00 Contributi AVS, AD - INF

L'UP non ritiene di dover proporre aumenti di onorari e retribuzioni, pertanto i costi per queste voci rimangono invariati rispetto agli ultimi anni.

001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati

Difficile valutare con certezza se sarà necessario acquistare la ricarica dei toner, per questo preferiamo mantenere a preventivo la medesima cifra del 2014.

001.318.002 Raduno patrizi

Dopo il successo del raduno del 2013 dove ci si era recati al Rütli, come da prassi quest'anno la meta sarà in Ticino. Si spera di poter contare ancora su una folta presenza di amiche e amici patrizi.

001.319.09 Spese diverse

In questo conto vengono inserite le spese relative alla gestione del patriziato e non catalogabili in conti specifici.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile casa patriziale

È una riserva usuale per poter far fronte alle piccole spese, a qualche sostituzione e a qualche imprevisto.

002.314.10 Manutenzione straordinaria stabile

Nel 2012 si è proceduto alla sostituzione del bruciatore, già a suo tempo ci è stato segnalato dallo specialista che si sarebbe dovuto sostituire anche la caldaia.

Visto il buon andamento delle finanze si è deciso di non più temporeggiare e procedere alla sostituzione. Questo ci permetterà di posare una sonda esterna per la regolazione dell'impianto, nonché diminuire il consumo di combustibile.

Entrate - ricavi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

001.422.01 Interessi su investimenti

Durante il mese di marzo 2014 si è proceduto a modificare l'investimento dei Frs. 700'000.-- che era giunto a scadenza. Dopo le necessarie analisi di mercato che hanno confermato la difficoltà di questi tempi nel riuscire ad ottenere tassi interessanti, l'UP ha deciso di suddividere il capitale in due parti. Si è quindi proceduto ad un investimento di Frs. 600'000.-- presso la UBS con un tasso di interesse dello 0.25% (bloccati per due anni) ricevendo nel contempo, grazie all'interessamento di un cittadino patrizio, una donazione forfettaria di Frs. 5'000.--; e Frs. 100'000.-- presso il Credito Svizzero ad un tasso di Frs. 0.35% (non bloccati). Si è pure deciso di aumentare quest'ultimo importo trasferendo Frs. 50'000.-- dal conto di Banca Stato al conto del Credito Svizzero. Gli interessi saranno quindi di circa Frs. 2'000.-- all'anno ai quali vanno aggiunti, come detto, Frs. 5'000.-- ricevuti a titolo di offerta a fondo perso.

La decisione di mantenere parte del capitale "non bloccato" è giustificata dal fatto che l'UP ritiene importante poter disporre di un "capitale di riserva" per far fronte a qualsivoglia imprevisto, ricordando che a breve inizieranno le trattative inerenti il terreno Saleggi, oggi in diritto di superficie alla AMAG, diritto che scadrà ad inizio 2017.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

- 1 E' approvato il conto preventivo 2015 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:
Entrate: fr. 46'950.--
Uscite: fr. 46'950.--
Saldo a pareggio.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli Ostini