



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 10 NOVEMBRE 2016 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2017 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine, egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione corrente 2017.

I dati finali del preventivo 2017, gestione corrente sono:

Costi	fr. 51'600.00
Ricavi	fr. 51'600.00
Saldo a pareggio	

Da subito informiamo che gli arrotondamenti del preventivo sono al 50.00 franchi.

Rispetto al preventivo 2016 quello per il prossimo anno non presenta cambiamenti di rilievo se non per pochi casi che toccheremo qui di seguito rispettivamente nei commenti di dettaglio. In generale si può affermare che la situazione finanziaria del Patriziato presenta una buona stabilità sia a livello di uscite che di entrate.

Rileviamo come gli introiti degli affitti della Casa Patriziale (appartamento, garage e sala) e del "terreno Saleggi" ci permettono di sostenere le nostre spese senza difficoltà.

Qui di seguito commentiamo quelle poste che presentano cambiamenti significativi rispetto al preventivo 2016 o al consuntivo 2015 o che necessitano di spiegazioni. Diamo comunque spazio ad ulteriori informazioni verbali durante i lavori commissionali o assembleari.

Uscite - costi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

001.318.001 Spese di rappresentanza

In questo conto registriamo le spese eseguite per rappresentare il Patriziato, come ad esempio i costi dell'assemblea e la partecipazione all'assemblea dell'ALPA.

001.318.002 Raduno patrizi

Nel 2017 verrà organizzato il raduno, che speriamo vedrà la partecipazione di sempre più Patrizi, come accaduto nelle ultime edizioni. Per questo motivo abbiamo messo a preventivo un importo maggiore.

001.365.04 Contributi culturali

In questa posta abbiamo inserito il contributo eccezionale di Fr. 10'000.00 per il rinnovo della chiesa di San Biagio, le motivazioni sono ampiamente espresse nel Messaggio Patriziale del 10.11.2016 per la richiesta del contributo.

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

002.314.10 Manutenzione straordinaria stabile casa patriziale

Gli inquilini attuali hanno dato la disdetta per il 31.12.16. L'Ufficio patriziale ritiene giusto tinteggiare l'appartamento e il vano scale.

Si ritiene pure opportuno eseguire la manutenzione delle porte dei garage con il ritinteggio della parte interna.

Entrate - ricavi

AMMINISTRAZIONE, CONTI 001

GESTIONE CASA PATRIZIALE, CONTI 002

001.427.00 Reddito terreno Saleggi

Con il 1.1.2017 entreranno in vigore le nuove condizioni per il diritto di superficie, così come approvate dall'assemblea del 16.12.2015.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto preventivo 2017 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 51'600.00
Uscite	fr. 51'600.00
Saldo a pareggio	

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli Ostini