



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 15 NOVEMBRE 2017 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2018 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine, egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione corrente 2018.

I dati finali del preventivo 2018, gestione corrente sono:

Costi	fr. 31'400.00
Ricavi	fr. 49'850.00
Risultato d'esercizio	fr. 18'450.00

Il preventivo che vi sottoponiamo non presenta spese ed entrate straordinarie permettendo di registrare un utile. La particolarità di questo documento sta nella presentazione del nuovo sistema contabile.

Nel febbraio 2014 la Sezione Enti locali ha preso la decisione di obbligare tutti i patriziati a uniformare la contabilità. Tutti devono adottare il sistema della partita doppia con l'introduzione di un piano contabile armonizzato, al più tardi per la contabilità del 2018.

Per la preparazione della nuova contabilità e l'utilizzo del nuovo programma "Banana", la Segretaria è stata affiancata dall'esperta contabile Sara Imelli.

Come da direttive, il piano contabile è già stato sottoposto per visione alla SEL nella persona del funzionario incaricato Rubens Ambrosini che dopo alcuni suggerimenti ha approvato l'impostazione così come presentata.

A seguito di questo cambiamento il nostro preventivo si presenta diversamente da quello che siamo abituati a vedere. Non c'è più un'immediata distinzione tra amministrazione e casa patriziale come finora, ma una nuova distinzione tra beni patrimoniali (che generano entrate come ad esempio la casa patriziale, il terreno ai Saleggi, ecc.) e beni amministrativi (che generano solo delle spese come ad esempio i terreni ai Monti di Ravecchia).

Per chi volesse approfondire l'argomento alleghiamo la tabella di conversione dal vecchio piano contabile al nuovo. Informiamo che c'è la possibilità di approfondire l'argomento sul sito del cantone www.ti.ch/sel/patriziati.

Di seguito sono presentati i conti che hanno subito i maggiori cambiamenti.

Come di consueto ricordiamo che gli arrotondamenti del preventivo sono al 50.00 franchi.

Conto di gestione corrente

SPESE (conti che iniziano con nr. 3)

30 Totale delle spese per il personale

Sono inseriti gli onorari e le indennità dell'ufficio patriziale, della Segretaria, della donna delle pulizie e del gestore del sito web compresi i vari contributi sociali (AVS, AI, IPG, AD e Infortuni).

Gli importi sono gli stessi del preventivo 2017, suddivisi in modo differente.

3105 Derrate alimentari

3170 Spese di rappresentanza

Finora questi due conti erano raggruppati in uno solo denominato "spese di rappresentanza".

Viene differenziato sotto derrate alimentari ciò che il patriziato offre nelle varie occasioni (assemblee e riunioni).

Nelle spese di rappresentanza vanno ora inseriti i costi sostenuti per rappresentare il nostro patriziato, come ad esempio all'assemblea dell'ALPA.

3113 Apparecchiatura informatica

Il computer comincia ad aver problemi di vecchiaia, è probabile che si renda necessaria la sua sostituzione, per questo abbiamo preventivato fr. 1'500.00 per l'acquisto e l'installazione.

3140 Manutenzione terreni

Si riferisce ai beni amministrativi, come ad esempio i terreni ai Monti di Ravecchia (gestione dei rifiuti e acqua).

3141 Manutenzione strada part. 2580

Si tratta della strada coattiva a confine con la casa patriziale, usata per accedere ai box: si paga annualmente per l'uso della canalizzazione.

3430.00 Manutenzione ordinaria stabile - bene patrimoniale

Qui inseriamo i lavori di manutenzione e le spese che potremmo sostenere in seguito a un danno imprevisto.

3430.02 Manutenzione straordinaria stabile - bene patrimoniale

In questo conto vanno inseriti i lavori preventivati per il mantenimento dello stabile. Per il 2018, l'Ufficio patriziale ha dato incarico alla ditta Santini-Delbiaggio SA di sostituire la finestra del bagno dell'appartamento, ancora in legno e mal isolata, con una in pvc, così come di cambiare i vetri della finestra del balcone che sono difettosi, perché non più sottovuoto, per un importo complessivo di fr. 2'850.00.

Le finestre in legno della sala patriziale necessitano di una verniciatura sul lato esterno, lavoro deliberato per fr. 1'100.00 alla ditta Weit SA.

3631 Contributi a enti pubblici

3632 Contributi a enti privati

Questi due conti sostituiscono quelli che prima erano denominati "tasse sociali" e "contributi a enti e associazioni diverse" e partecipazione a ERSBV.

RICAVI (conti che iniziano con nr. 4)

4401 Interessi crediti e conti correnti

Non possiamo investire i soldi in oggetti speculativi che possono presentare un rischio anche minimo. Purtroppo i soldi lasciati sul conto non maturano grandi interessi, l'Ufficio patriziale è sempre alla ricerca di una possibile soluzione a rischio zero.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

- 1 E' approvato il conto preventivo 2018 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 49'850.00
Uscite	fr. 31'400.00
Risultato d'esercizio	fr. 18'450.00

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli-Ostini

Conto precedente	Nuovo conto	denominazione
Bilancio		
attivi		
101.00 c.c.postale	1001	c.c.p.
115.01 debitori imposta preventiva	1010.01	Debitore imposta preventiva
120.02 LR BSCT fondo forestale	1002.04	Banca Stato (fondo riserva forestale)
120.05 Conto corrente UBS	1002.00	UBS CC
120.07 Conto corrente BSCT	1002.01	Banca Stato
120.08 Conto Invest CS	1002.02	Conto Invest CS
120.09 Conto CS	1002.03	Conto CC CS
120.10 Deposito titoli UBS		Al momento non c'è
140.00 Terreni Saleggi	1080	Terreno Saleggi - patrimoniale
143.00 Costruzioni edili, sentieri	1401	Strade, sentieri (part. 2580) - beni amministrativi
143.01 Casa patriziale	1084	Casa patriziale - patrimoniale
145.00 Boschi	1405	Boschi - beni amministrativi
146.00 Mobili, macchine, attrezzature	1406	Beni mobili, macchine e attrezzature - beni amministrativi
passivi		
200.00 Creditori diversi	2000	Creditori
200.01 Cassa Cant. Comp. AVS (versamenti trimestrali)	2000.01	Creditori AVS
200.02 CC Taglio alberi Prada	2019	Altri impegni finanziari - CC Taglio alberi Prada
139.00 Transitori diversi	1040 2040	Transitori attivi Transitori passivi del conto di gestione corrente
284.01 Fondo forestale	2050	Accantonamenti Fondo forestale
190.01 Disavanzi d'esercizio anno corrente	2990	Risultato annuale
290.00 Avanzi d'esercizio accumulati	2999	Risultati cumulati degli anni precedenti
290.01 Avanzi d'esercizio anno corrente	2990	Risultato annuale
Conto economico		
costi		
001.300.00 Onorari indennità Ufficio patriziale	3000	Onorario ed indennità Ufficio patriziale
001.300.01 Onorari ed ind. comm. gestione	3000.01	Onorario ed indennità Commissione gestione
001.301.00 Retribuzione segretaria	3010	Retribuzione segretaria
001.301.01 Retribuzione archivistica	3030	Personale temporaneo (archivista)
001.303.00 Contributi AVS, AD- INF	3050 3053	Contributi AVS, AI, AD del datore di lavoro Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni infortuni
001.310.00 Materiale d'ufficio e stampati	3100	Materiale d'ufficio
001.310.01 Gestione registro fuochi	3132.01	Gestione fuochi
001.312.00 Energia elettrica	3120	Tasse elettricità, acqua, smaltimento
001.315.00 Manutenzione hardware, software e pagina Web	3113	Apparecchiatura informatica
001.318.00 Tasse c.c.p.	3130.00	Spese c.c.p.
001.318.01 Spese di rappresentanza	3170	Spese di rappresentanza
001.318.02 Raduno patrizi	3105	Derrate alimentari
001.318.03 Spese di affrancatura postale	3199.01	Costi raduno
	3100.01	Spese d'affrancatura postale

Conto precedente	Nuovo conto	denominazione
001.318.04 Tasse sociali	3632	Contributi ad enti privati (FC Ravecchia, Gruppo castagne)
	3631	Contributi ad enti pubblici (OTR)
001.318.05 Assicurazione RC e mobilio	3134.00	Premi RC e mobilio
001.318.06 Spese telefoniche e internet	3130.02	Spese telefoniche e internet
001.318.07 Spese bancarie	3130.01	Spese bancarie
001.319.09 Spese diverse	3109	Altre spese per materiale e merci
001.361.00 Contributo fondo di aiuto patriziale	3622	Contributo fondo di aiuto patriziale
001.365.00 Partecipazione ERSBV (ente reg.)	3631	Contributi a enti pubblici
001.365.03 Contr. calla neve Cons. strada forestale Mti di Ravecchia	3140	Manutenzione terreni (Mti Ravecchia)
001.365.04 Contributi culturali	3632.01	Contributi culturali
001.365.05 Contributi di solidarietà (danni natura)	3632.02	Contributi di solidarietà (danni natura)
001.365.09 Contributi ad associazioni ed enti diversi	3632	Contributi ad enti privati (FC Ravecchia, Gruppo castagne)
	3631	Contributi ad enti pubblici (OTR)
001.380.00 Accantonamenti forestali	2050	Accantonamenti - fondo forestale
002.301.00 Personale di pulizia	3030.01	Personale pulizia sala
002.303.00 Contributi AVS, AD, - INF	3050 3053	Contributi del datore di lavoro Contributi datore lavoro alle ass. infortuni
002.312.00 Acqua, canalizzazioni, energia, riscaldamento	3439.01	Acqua, canalizzazione, riscaldamento, elettricità parte comune Casa patriziale
002.312.01 Olio combustibile	3439.02	Olio combustibile casa patriziale
002.314.00 Servizio calla neve	3431	Manutenzione giardino (e posteggi) Casa patr.
002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile	3430.00	Manutenzione ordinaria stabile
002.314.02 Manutenzione giardino	3431	Manutenzione giardino (e posteggi) Casa patr.
002.314.10 Manutenzione straordinaria	3430.02	Manutenzione straordinaria Casa Patr.
002.318.00 Assicurazione stabile	3439.00	Assicurazione stabile
002.319.00 Spese diverse	3430	Piccole migliorie
Ricavi		
001.422.01 Interessi su investimenti	4401	Interessi crediti e conti correnti
001.427.00 Reddito terreno Saleggi	4430	Reddito terreno Saleggi
001.431.00 Tasse di cancelleria	4390	Altri ricavi - tasse di cancelleria
001.431.01 Entrate diverse	4309 4250	Entrate d'esercizio diverse Vendite (gadget)
001.480.00 Prelevi da accantonamenti forestali		
002.427.00 Affitto appartamento	4430.01	Affitto appartamento
002.427.01 Affitto posteggi e box	4430.03	Affitto posteggi e box
002.427.02 Affitto Sala patriziale	4430.04	Affitto sala patriziale
002.436.00 Recupero spese accessorie	4430.02	Rimborso spese accessorie
001.900.00 Avanzi d'esercizio anno corrente	2990	Risultato annuale
001.900.01 Disavanzi d'esercizio anno corr.	2990	Risultato annuale