



# Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44  
6500 Bellinzona  
patriziatoravecchia@bluemail.ch  
www.patriziatoravecchia.ch  
tel. e fax. no. 091 857 00 21

## **MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 19 NOVEMBRE 2018 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2019 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA**

---

Gentili Cittadine, egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione corrente 2019.

I dati finali del preventivo 2019, gestione corrente sono:

Costi	Fr. 80'550.00
Ricavi	Fr. 50'250.00
Risultato d'esercizio (perdita)	Fr. -30'300.00

Questo risultato negativo è dovuto principalmente alle spese per la manutenzione esterna della casa patriziale, oggetto di messaggio separato.

Qui di seguito sono presentati i conti che hanno subito i maggiori cambiamenti, garantendo comunque spazio ad ulteriori informazioni verbali durante i lavori commissionali o assembleari.

Gli arrotondamenti del preventivo sono al 50.00 franchi. Ricordiamo che il piano contabile è stato approvato dalla Sezione degli enti locali che ha imposto ai patriziati di uniformare la contabilità a partire dal 2018.

### **Conto di gestione corrente**

#### **SPESE**

##### **3105 Derrate alimentari e**

##### **3170 Spese di rappresentanza**

Negli scorsi anni il conto derrate alimentari non esisteva, si mettevano tutte le spese delle assemblee e delle riunioni nelle spese di rappresentanza. Il Patriziato, quale padrone di casa, offre sempre ai presenti qualcosa da bere o un rinfresco. Ora questi importi sono catalogati alla voce "derrate alimentari" mentre le spese di rappresentanza sono i costi che hanno i nostri delegati per partecipare alle diverse manifestazioni, come per esempio l'assemblea annuale dell'ALPA.

##### **3430.00 Manutenzione ordinaria stabile - bene patrimoniale**

Qui inseriamo i lavori di manutenzione come le spese che potremmo sostenere in seguito a un danno imprevisto.

##### **3430.02 Manutenzione straordinaria stabile - bene patrimoniale**

Per il 2019 l'Ufficio patriziale chiede un credito di fr. 45'000.00 per la manutenzione esterna della casa, ritinteggio e regolazione degli infissi, il tutto come da relativo messaggio patriziale dove vengono specificati i dettagli.

## RICAVI

### 443 redditi immobiliari beni patrimoniali

Per i nuovi contratti dei parcheggi si è aumentato l'affitto da fr. 90.00 a fr. 100.00.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

### PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto preventivo 2019 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	Fr.	50'250.00
Uscite	Fr.	80'550.00
Risultato d'esercizio	Fr.	-30'300.00

Con osservanza.

### **PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA**

**Il Presidente**  
**Alberto Marietta**



**La Segretaria**  
**Angela Grässli-Ostini**