



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. no. 091 290 84 91

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 28 NOVEMBRE 2019 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2020 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine,
Egredi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione 2020.

I dati finali del preventivo 2020, gestione corrente sono:

Spese	fr. 36'450.00
Ricavi	fr. 50'250.00
Risultato d'esercizio (utile)	fr. 13'800.00

Di seguito sono presentati i conti che hanno subito i maggiori cambiamenti rispetto al preventivo 2019 o al consuntivo 2018.

Le singole poste del preventivo sono arrotondate a 50.00 franchi.

Conto di gestione corrente

SPESE

30 Spese per il personale (fr. 7350)

Ricordiamo che i collaboratori e i membri attivi del patriziato ricevono l'onorario in base alla quantità di sedute e riunioni alle quali partecipano o alle ore di lavoro prestate (informatico e donna delle pulizie). L'Ufficio patriziale ha deciso di adeguare la retribuzione annuale della segretaria dagli attuali 2500 a 3000.

3110 Mobili e apparecchiature d'ufficio (fr. 3000)

Al fine di ordinare il materiale, che con gli anni si è accumulato in ufficio e ai lati della sala patriziale, intendiamo acquistare 3 armadi bassi, da collocare a lato dell'ufficio.

3130.02 Spese telefoniche e internet (fr. 550)

Abbiamo disdetto il contratto di telefonia fissa con Swisscom per abbonarci alle AMB con le quali avevamo già l'allacciamento internet in fibra ottica. Dal mese di settembre 2019 abbiamo un solo operatore ed un nuovo no. di telefono 091 290 84 91. La spesa ora ammonta a fr. 45 al mese. A titolo informativo prima si spendevano ca. fr. 57 al mese (a dipendenza delle telefonate).

3134.00 Premi RC e mobilio (fr. 650) e

3439.00 Assicurazione stabile (fr. 1000)

Con la scadenza, a fine 2019, dell'attuale polizza assicurativa e in seguito ai lavori effettuati sulla casa patriziale, l'Ufficio patriziale ha deciso di adeguare il valore assicurato da fr. 647'000 a fr. 800'000. Di conseguenza sono leggermente aumentati i premi da fr. 872 a fr. 969. Le nuove polizze stipulate hanno una durata di 5 anni.

3141 Manutenzione strada part. 2580 (fr. 150)

L'Ufficio patriziale ha accettato la proposta della comproprietaria della strada, Francesca Bomio-Giovanascini, di partecipare alle spese per la cala-neve e lo spargimento del sale. È stato trovato un accordo per la ripartizione delle spese tenendo conto della quantità di parcheggi e quindi dell'uso della strada. Al patriziato competono il 10% delle spese (20% alla Signora Shi e 70% alla Signora Bomio-Giovanascini).

3430.02 Manutenzione straordinaria stabile - bene patrimoniale (fr. 5'450)

Dopo aver ritinteggiato le facciate della casa patriziale, è necessario occuparsi dei garage. Si prevede di dipingerli con un colore simile alla casa e di effettuare delle opere da lattoniere per impedire infiltrazioni d'acqua.

3430.03 Piccole migliorie Casa patriziale (fr. 1500)

L'Ufficio patriziale vorrebbe acquistare un albo più grande, in modo da esporre più locandine contemporaneamente; si è pensato anche agli eventi delle società di Ravecchia.

3632 Contributi a enti privati (fr. 1'500)

L'importo è stato aumentato in seguito alla decisione dell'ultima assemblea di aumentare di fr. 100 il contributo alle società di Ravecchia.

RICAVI

4401 Interessi crediti e conti correnti (fr. 200)

Non possiamo investire i soldi in oggetti speculativi che possono presentare un rischio anche minimo. Purtroppo i soldi lasciati sul conto non maturano grandi interessi, l'Ufficio patriziale è sempre alla ricerca di una possibile soluzione.

4430.04 Affitto sala patriziale (fr. 250)

L'Ufficio patriziale ha deciso di permettere l'uso gratuito della sala patriziale per le assemblee delle società di Ravecchia.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

- 1 E' approvato il conto preventivo 2020 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 50'250.00
Uscite	fr. 36'450.00
Risultato d'esercizio	fr. 13'800.00

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli-Ostini