Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 290 84 91

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 5 NOVEMBRE 2020 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2021 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine,
Egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione 2021.

I dati finali del preventivo 2021, gestione corrente sono:

Spese	fr. 39'950.00
Ricavi	fr. 50'000.00
Risultato d'esercizio (utile)	fr. 10'050.00

Di seguito sono presentati i conti che meritano delle spiegazioni o che hanno subito i maggiori cambiamenti rispetto al preventivo 2020 o al consuntivo 2019.

Le singole poste del preventivo sono arrotondate a 50.00 franchi.

Conto di gestione corrente

SPESE

3110 Mobili e apparecchiature d'ufficio (fr. 2'600)
Abbiamo previsto di acquistare 2 scrivanie per ampliare il segretariato (considerate le dimissioni di Angela Grässli-Ostini da segretaria della Fondazione Prada, quest'ultima dovrà assumere una nuova segretaria) e 4 tavoli nuovi per le riunioni in sostituzione di quelli attuali che mostrano il segno dei tempi.

3130.00 Spese postali CCP (fr. 0.00)
Il 31.08.2020 l'UP ha deciso di chiudere il c.c.p., perché si trattava di un doppione avendo anche i conti correnti presso CS e UBS.

3199.01 Costi raduno (fr. 10'000)
Malgrado il periodo di incertezze, l'UP ha deciso che se la situazione sanitaria legata alla pandemia COVID-19 dovesse migliorare si cercherà di organizzare il raduno. A tempo debito si valuterà dove e con quale modalità.

3632.01 Contributi culturali (fr. 3'000)
Nel corso del 2021 dovremmo finalmente riuscire a terminare la procedura per la concessione del credito alla Fondazione Prada per il taglio degli alberi, opera che è terminata con una maggiore spesa di quanto preventivato. Considerati i maggiori contributi versati da Cantone e Comune, l'UP ritiene di contribuire anche come Patriziato con un importo di fr. 2'000.

RICAVI

4430.04 Affitto sala patriziale (fr. 200)
L'Ufficio patriziale aveva deciso di permettere l'uso gratuito della sala patriziale per le assemblee delle società di Ravecchia. Per il momento ritiene di non dover richiedere l'affitto alla Fondazione Prada, deciderà nel corso del 2021 a dipendenza di come si svilupperà la situazione.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1 E' approvato il conto preventivo 2021 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 50'000.00
Uscite	fr. 39'950.00
Risultato d'esercizio	fr. 10'050.00

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta

PATRIZIATO DI RAVECCHIA

La Segretaria
Angela Grässli-Ostini

Patriziato di Ravecchia
Conto Preventivo
2021

CONTO DI GESTIONE CORRENTE

SPESE

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
3000	Onorario ed indennità ufficio patriziale	2'500.00	2'500.00	2'110.00
3000.01	Onorario ed indennità commissione gestione	300.00	300.00	270.00
300	**Autorità e commissioni**	**2'800.00**	**2'800.00**	**2'380.00**
3010	Retribuzione segretaria	3'500.00	3'500.00	2'830.00
301	**Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio**	**3'500.00**	**3'500.00**	**2'830.00**
3030	Personale temporaneo (pagina web)	250.00	250.00	212.45
3030.01	Personale pulizia sala	500.00	300.00	250.00
303	**Personale temporaneo**	**750.00**	**550.00**	**462.45**
3050	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	400.00	400.00	286.00
3053	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	100.00	100.00	84.00
305	**Contributi del datore di lavoro**	**500.00**	**500.00**	**370.00**
30	**SPESE PER IL PERSONALE**	**7'550.00**	**7'350.00**	**6'042.45**
3100	Materiale d'ufficio	400.00	400.00	379.15
3100.01	Spese d'affrancatura postale	150.00	250.00	209.50
3102	Stampati, pubblicazioni	100.00	250.00	420.00
3103	Letteratura specializzata, riviste	100.00	100.00	60.00
3105	Derrate alimentari	850.00	850.00	885.50
3109	Altre spese per materiale e merci	500.00	500.00	310.20
310	**Spese per materiale e merci**	**2'100.00**	**2'350.00**	**2'264.35**
3110	Mobili e apparecchiature d'ufficio	2'600.00	3'000.00	0.00
3113	Apparecchiatura informatica	250.00	250.00	199.90
311	**Investimenti non attivabili**	**2'850.00**	**3'250.00**	**199.90**
3120	Tasse elettricità, acqua, smaltimento amministrativo casa patriziale	450.00	450.00	345.95
312	**Approvvigionamento e smaltimento**	**450.00**	**450.00**	**345.95**
3130.00	Spese postali CCP	0.00	100.00	61.50
3130.01	Spese bancarie	200.00	200.00	168.75
3130.02	Spese telefoniche e internet	550.00	550.00	713.95
3132.01	Gestione registro fuochi	50.00	50.00	62.25
3134.00	Premi RC e mobilio	700.00	650.00	593.05
3137	Imposte e tasse	0.00	0.00	121.20
313	**Prestazioni di servizi e onorari**	**1'500.00**	**1'550.00**	**1'720.70**
3140	Manutenzione terreni	100.00	100.00	80.00
3141	Manutenzione strade (e part. 2580)	150.00	150.00	43.10
314	**Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti**	**250.00**	**250.00**	**123.10**
3170	Spese di rappresentanza	150.00	150.00	0.00
317	**Indennità per il rimborso spese**	**150.00**	**150.00**	**0.00**

Patriziato di Ravecchia
Conto Preventivo
2021

SPESE

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
3199	Costi diversi d'esercizio (es. gadjet,...)	500.00	500.00	0.00
3199.01	Costi raduno	10'000.00	0.00	5'037.80
319	**Costi d'esercizio diversi**	**10'500.00**	**500.00**	**5'037.80**
31	**SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO**	**17'800.00**	**8'500.00**	**9'691.80**
3430.00	Manutenzione ordinaria stabile- bene patrimoniale	1'500.00	1'500.00	15'553.15
3430.02	Manutenzione straordinaria casa patriziale	0.00	5'450.00	50'076.10
3430.03	Piccole migliorie Casa patriziale	500.00	1'500.00	0.00
3431	Manutenzione giardino Casa patriziale - beni patrimoniali	500.00	500.00	58.00
3439.00	Assicurazione stabile Casa Patriziale - beni patrimoniali	1'000.00	1'000.00	921.10
3439.01	Acqua, canalizzazione, riscaldamento Casa Patriziale	1'600.00	1'600.00	2'372.05
3439.02	Olio combustibile casa patriziale	2'000.00	2'200.00	2'005.50
343	**Spese per immobili - beni patrimoniali**	**7'100.00**	**13'750.00**	**70'985.90**
34	**SPESE FINANZIARIE**	**7'100.00**	**13'750.00**	**70'985.90**
3622	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'550.00	1'900.00	1'545.05
362	**Perequazione finanziaria**	**1'550.00**	**1'900.00**	**1'545.05**
3631	Contributi ad altri enti pubblici (OTR	450.00	450.00	430.00
3632	Contributi ad enti privati (FC Ravecchia, Gruppo castagne..)	1'500.00	1'500.00	1'280.00
3632.01	Contributi culturali	3'000.00	2'000.00	1'000.00
3632.02	Contributi di solidarietà (danni natura)	1'000.00	1'000.00	0.00
363	**Contributi ad enti pubblici e terzi**	**5'950.00**	**4'950.00**	**2'710.00**
36	**SPESE DI TRASFERIMENTO**	**7'500.00**	**6'850.00**	**4'255.05**
3	**SPESE**	**39'950.00**	**36'450.00**	**90'975.20**

RICAVI

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
4250	Vendite	50.00	50.00	178.00
425	**Ricavi da vendite**	**50.00**	**50.00**	**178.00**
42	**RICAVI PER TASSE**	**50.00**	**50.00**	**178.00**
4390	Altri ricavi - tasse di cancelleria	50.00	50.00	0.00
439	**Altri ricavi**	**50.00**	**50.00**	**0.00**
43	**DIVERSI RICAVI**	**50.00**	**50.00**	**0.00**
4401	Interessi crediti e conti correnti	200.00	200.00	225.16
440	**Ricavi finanziari**	**200.00**	**200.00**	**225.16**
4430	Reddito terreno Saleggi	24'350.00	24'350.00	24'337.10
4430.01	Affitto appartamento	14'400.00	14'400.00	14'400.00

Patriziato di Ravecchia
Conto Preventivo
2021

RICAVI

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
4430.02	Rimborso spese accessorie	2'200.00	2'400.00	1'957.20
4430.03	Affitto posteggi e box	8'550.00	8'550.00	8'520.00
4430.04	Affitto sala patriziale	200.00	250.00	250.00
443	**Redditi immobiliari beni patrimoniali**	**49'700.00**	**49'950.00**	**49'464.30**
44	**RICAVI FINANZIARI**	**49'900.00**	**50'150.00**	**49'689.46**
4	**RICAVI**	**50'000.00**	**50'250.00**	**49'867.46**
02	**Avanzo d'esercizio (Utile e Perdita)**	**10'050.00**	**13'800.00**	**-41'107.74**