



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 290 84 91

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 16 NOVEMBRE 2021 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2022 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine,
Egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione 2022.

I dati finali del preventivo 2022, gestione corrente sono:

Spese	fr. 39'000.00
Ricavi	fr. 49'800.00
Risultato d'esercizio (utile)	fr. 10'800.00

Di seguito sono presentati i conti che meritano delle spiegazioni o che hanno subito i maggiori cambiamenti rispetto al preventivo 2021 o al consuntivo 2020.

Le singole poste del preventivo sono arrotondate a 50.00 franchi.

Conto di gestione corrente

SPESE

3000.01 Onorari ed indennità a Ufficio patriziale (fr. 3'000.00)

3000.02 Indennità commissione gestione (fr. 400.00)

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 49 del regolamento patriziale, si propone l'aumento del gettone di presenza da 30.00 a 40.00 franchi.

Rimangono invariati gli onorari per presidente (fr. 400.00), vicepresidente (fr. 150.00) e membri dell'ufficio patriziale (fr. 50.00).

3113.00 Apparecchiatura informatica (fr. 3'250.00)

Oltre alle spese ricorrenti, l'Ufficio patriziale ha deciso di procedere alla sostituzione della fotocopiatrice e stampante.

Quella attualmente in uso è stata acquistata d'occasione nel 2012, possiede un vecchio software che, senza il costante intervento di specialisti, non riesce a tenere il passo con gli aggiornamenti informatici e quindi a "parlare" con i computer in nostra dotazione, creando continui problemi al lavoro di segretariato. Si stanno valutando diverse offerte tenendo conto di molteplici criteri (fornitura, garanzia, servizi, costo toner, costo fotocopie in bianco e nero, costo fotocopie a colori, assistenza informatica), per l'acquisto del nuovo apparecchio si prevede una spesa massima inclusa l'installazione di fr. 3'000.-

3199.01 Costi raduno (fr. 10'000)

Nel corso del 2021 (anno di raduno) a seguito dell'incertezza sanitaria, si è riusciti ad organizzare unicamente un pranzo che ha comunque permesso di ritrovarci e passare un po' di tempo tra patrizi. L'UP ha deciso che se la situazione sanitaria legata alla pandemia COVID-19 dovesse migliorare cercherà di organizzare un raduno nel corso del 2022.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

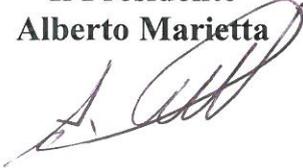
- 1 E' approvato il conto preventivo 2022 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 49'800.00
Uscite	fr. 39'000.00
Risultato d'esercizio	fr. 10'800.00

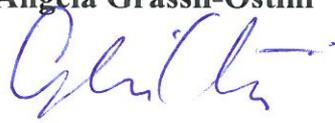
Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli-Ostini



Patriziato di Ravecchia
Conto Preventivo
2022

CONTO DI GESTIONE CORRENTE

SPESE

		Preventivo 2022	Preventivo 2021	Consuntivo 2020
3000.01	Onorario ed indennità a Ufficio patriziale	3'000.00	2'500.00	1'720.00
3000.02	Indennità commissione gestione	400.00	300.00	270.00
300	Autorità e commissioni	3'400.00	2'800.00	1'990.00
3010	Retribuzione segretaria	3'550.00	3'500.00	3'270.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'550.00	3'500.00	3'270.00
3030.01	Personale pulizia sala	400.00	500.00	162.50
3030.02	Personale gestione pagina web	250.00	250.00	200.00
303	Personale temporaneo	650.00	750.00	362.50
3050	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	400.00	400.00	348.60
3053	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	100.00	100.00	84.00
305	Contributi del datore di lavoro	500.00	500.00	432.60
30	SPESE PER IL PERSONALE	8'100.00	7'550.00	6'055.10
3100	Materiale d'ufficio	400.00	400.00	267.20
3102	Stampati, pubblicazioni	100.00	100.00	54.01
3103	Letteratura specializzata, riviste	100.00	100.00	70.00
3105	Derrate alimentari	850.00	850.00	619.90
3109	Altre spese per materiale e merci	500.00	500.00	125.90
310	Spese per materiale e merci	1'950.00	1'950.00	1'137.01
3110	Mobili e apparecchiature d'ufficio	100.00	2'600.00	3'034.70
3113	Apparecchiatura informatica	3'250.00	250.00	242.04
311	Investimenti non attivabili	3'350.00	2'850.00	3'276.74
3120	Tasse elettricità, smaltimento amministrativo sala patriziale	350.00	450.00	290.15
312	Approvvigionamento e smaltimento	350.00	450.00	290.15
3130.01	Spese di affrancatura postale	150.00	150.00	111.30
3130.02	Spese gestione banca	250.00	200.00	280.85
3130.03	Spese telefoniche e internet	550.00	550.00	497.10
3130.04	Gestione registro fuochi	50.00	50.00	7.95
3134	Premi per assicurazione cose (RC e mobilio)	700.00	700.00	660.60
313	Prestazioni di servizi e onorari	1'700.00	1'650.00	1'557.80
3140	Manutenzione terreni	100.00	100.00	80.00
3141	Manutenzione strade (e part. 2580)	150.00	150.00	25.00
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	250.00	250.00	105.00
3170	Spese di viaggio e altre spese	150.00	150.00	0.00
317	Indennità per il rimborso spese	150.00	150.00	0.00
3199	Altre spese d'esercizio (costi diversi p.es. gadget, di rappresentanza...)	500.00	500.00	365.00
3199.01	Costi raduno	10'000.00	10'000.00	0.00
319	Costi d'esercizio diversi	10'500.00	10'500.00	365.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	18'250.00	17'800.00	6'731.70

SPESE

		Preventivo 2022	Preventivo 2021	Consuntivo 2020
3430.01	Manutenzione ordinaria stabile- Casa patriziale	1'500.00	1'500.00	249.75
3430.02	Manutenzione straordinaria Casa patriziale	0.00	0.00	5'545.35
3430.03	Piccole migliorie Casa patriziale	500.00	500.00	700.35
3431.01	Manutenzione giardino Casa patriziale	500.00	500.00	62.00
3439.01	Acqua, canalizzazione, riscaldamento Casa Patriziale	1'600.00	1'600.00	1'300.45
3439.02	Olio combustibile casa patriziale	2'000.00	2'000.00	1'733.95
3439.03	Assicurazione stabile Casa Patriziale	1'000.00	1'000.00	971.60
343	Spese per immobili - beni patrimoniali	7'100.00	7'100.00	10'563.45
34	SPESE FINANZIARIE	7'100.00	7'100.00	10'563.45
3622	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'600.00	1'550.00	1'535.65
362	Perequazione finanziaria	1'600.00	1'550.00	1'535.65
3631	Contributi ad altri enti pubblici (OTR,...)	450.00	450.00	430.00
3632.01	Contributi a società e associazioni (FC Ravecchia, Gruppo castagne..)	1'500.00	1'500.00	980.00
3632.02	Contributi culturali	1'000.00	3'000.00	138.90
3632.03	Contributi di solidarietà (danni natura)	1'000.00	1'000.00	0.00
363	Contributi ad enti pubblici e terzi	3'950.00	5'950.00	1'548.90
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	5'550.00	7'500.00	3'084.55
3	<u>SPESE</u>	<u>39'000.00</u>	<u>39'950.00</u>	<u>26'434.80</u>

RICAVI

		Preventivo 2022	Preventivo 2021	Consuntivo 2020
4210	Tasse per servizi amministrativi (atti ufficiale e tasse di cancelleria)	50.00	50.00	0.00
421	Tasse per servizi amministrativi	50.00	50.00	0.00
4250	Vendite (gadget)	50.00	50.00	109.00
425	Ricavi da vendite	50.00	50.00	109.00
42	RICAVI PER TASSE	100.00	100.00	109.00
4400	Interessi liquidità (da conti bancari)	150.00	200.00	112.90
440	Ricavi finanziari	150.00	200.00	112.90
4430.01	Affitto appartamento Casa patriziale	14'400.00	14'400.00	14'400.00
4430.02	Affitto posteggi e box	8'550.00	8'550.00	8'520.00
4430.03	Affitto Sala patriziale	200.00	200.00	200.00
4430.04	Reddito terreno Saleggi - diritto superficie	24'400.00	24'350.00	24'434.45
4439	Altri redditi immobiliari da beni patrimoniali (rimborso spese accessorie)	2'000.00	2'200.00	1'700.00
443	Redditi immobiliari beni patrimoniali	49'550.00	49'700.00	49'254.45
44	RICAVI FINANZIARI	49'700.00	49'900.00	49'367.35
4	<u>RICAVI</u>	<u>49'800.00</u>	<u>50'000.00</u>	<u>49'476.35</u>
02	<u>Avanzo d'esercizio (Utile e Perdita)</u>	<u>10'800.00</u>	<u>10'050.00</u>	<u>23'041.55</u>