



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
info@patriziatoravecchia.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 290 84 91

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 10 NOVEMBRE 2022 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO PREVENTIVO 2023 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine,
Egregi Cittadini patrizi,

secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio patriziale sottopone alla vostra attenzione per approvazione il conto preventivo gestione 2023.

I dati finali del preventivo 2023, gestione corrente sono:

Spese	fr. 37'300.00
Ricavi	fr. 50'250.00
Risultato d'esercizio (utile)	fr. 12'950.00

Di seguito sono presentati i conti che meritano delle spiegazioni o che hanno subito i maggiori cambiamenti rispetto al preventivo 2022 o al consuntivo 2021.

Le singole poste del preventivo sono arrotondate a 50.00 franchi.

Conto di gestione corrente

SPESE

3110 Mobili e apparecchiature d'ufficio (fr. 2'800.00)

In considerazione della sempre maggiore necessità di spazi ove riporre con ordine il vario materiale, è necessario acquistare altri due armadi, uguali a quelli già in dotazione.

3113.00 Apparecchiatura informatica (fr. 3'300.00)

Non avendo acquistata una nuova fotocopiatrice nel 2022, riteniamo di dover mantenerne a preventivo l'eventuale spesa. Nonostante le sue prestazioni non siano più ottimali, e che presenti qualche difetto dovuto all'impossibilità di fare gli aggiornamenti, abbiamo deciso di tenerla fin quando si riuscirà ancora ad usarla.

3120 Tasse elettricità, smaltimento e amministrative sala patriziale (fr. 800.00)

Abbiamo previsto un aumento delle spese per l'elettricità e aggiunto i fr. 200.00 concernenti la tassa base dei rifiuti.

3130.03 Spese telefoniche e internet (fr. 600.00)

Ci siamo dotati di un nuovo indirizzo e-mail in sostituzione di quello attuale che era ancora collegato al contratto bluemail della nostra segretaria.

Il nuovo indirizzo e-mail, info@patriziatoravecchia.ch, è ora collegato direttamente al nostro sito internet e comporta una tassa annuale di fr. 50.00.

3132 Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc. (fr. 1'000.00)

L'Ufficio patriziale ha voluto iniziare ad affrontare il tema dell'eco sostenibilità energetica, facendo delle prime valutazioni per un'eventuale posa di pannelli fotovoltaici sul tetto della casa patriziale.

Oltre che un aspetto di opportunità "politica" va tenuto in considerazione anche l'aspetto finanziario, che dalle prime sommarie valutazioni si può stimare in un investimento di almeno 30-35'000 franchi.

Riteniamo quindi, qualora l'assemblea patriziale ci dia il mandato di approfondire la tematica, di doverci avvalere di una consulenza esterna.

3199.01 Costi raduno (fr. 2'500.00)

La presenza di molti giovani durante l'ultimo raduno, ha incoraggiato l'Ufficio patriziale a cercare delle attività per meglio integrarli nella vita del Patriziato. Si è pensato di coinvolgere direttamente i giovani nell'organizzazione di un loro "raduno", convocandoli ad una riunione per trovare un'attività che potrebbe interessarli. L'Ufficio patriziale li aiuterebbe poi nell'organizzazione e metterebbe a disposizione i mezzi finanziari. Lo scopo è far sì che si possano conoscere meglio e che un domani provino piacere nell'incontrarsi, nello svolgere attività patriziali e magari assumersi delle responsabilità in seno al nostro Patriziato.

L'Ufficio patriziale è a disposizione per ulteriori informazioni ed invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

- 1 E' approvato il conto preventivo 2023 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:

Entrate:	fr. 50'250.00
Uscite	fr. 37'300.00
Risultato d'esercizio	fr. 12'950.00

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli-Ostini

Patriziato di Ravecchia
Conto Preventivo
2023

CONTO DI GESTIONE CORRENTE

SPESE

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Consuntivo 2021
3000.01	3'000.00	3'000.00	2'050.00
3000.02	Indennità ed indennità a Ufficio patriziale	400.00	270.00
300	Indennità commissione gestione	3'400.00	2'320.00
300	Autorità e commissioni	3'500.00	3'500.00
3010	Ributizione segretaria	3'500.00	3'500.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	400.00	264.00
3030.01	Personale pulizia sala	250.00	213.70
3030.02	Personale gestione pagina web	650.00	477.70
303	Personale temporaneo	400.00	310.45
3050	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	100.00	84.00
3053	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	500.00	394.45
305	Contributi del datore di lavoro	8'100.00	6'692.15
30	SPESE PER IL PERSONALE	400.00	403.10
3100	Materiale d'ufficio	50.00	53.75
3102	Stampati, pubblicazioni	100.00	70.00
3103	Letteratura specializzata, riviste	850.00	599.40
3105	Derrate alimentari	500.00	192.50
3109	Altre spese per materiale e merci	1'900.00	1'318.75
310	Spese per materiale e merci	2800.00	1'355.30
3110	Mobili e apparecchiature d'ufficio	3'300.00	254.90
3113	Apparecchiatura informatica	6'100.00	1'610.20
311	Investimenti non attivabili	800.00	312.55
3120	Tasse elettricità, smaltimento amministrativo sala patriziale	800.00	312.55
312	Approvvigionamento e smaltimento	350.00	202.60
3130.01	Spese di affrancatura postale	200.00	172.40
3130.02	Spese gestione banca	600.00	540.15
3130.03	Spese telefoniche e internet	100.00	74.50
3130.04	Gestione registro fuochi	1'000.00	1'138.40
3132	Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	650.00	628.40
3134	Premi per assicurazione cose (RC e mobilio)	0.00	1862.95
3137	Imposte e tasse di bollo	2'750.00	4'619.40
313	Prestazioni di servizi e onorari	100.00	80.00
3140	Manutenzione terreni	100.00	114.60
3141	Manutenzione strade (e parl. 2580)	200.00	194.60
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	150.00	65.00
3170	Spese di viaggio e altre spese	150.00	65.00
317	Indennità per il rimborso spese	500.00	535.30
3199	Altre spese d'esercizio (costi diversi p.es. gadget, di rappresentanza...)	2'500.00	6'584.00
3199.01	Costi raduno	3'000.00	7'099.30
319	Costi d'esercizio diversi		

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Consuntivo 2021
3430.01	Manutenzione ordinaria stabile- Casa patriziale	1'500.00	134.40
3430.03	Piccole migliorie Casa patriziale	500.00	0.00
3431.01	Manutenzione giardino Casa patriziale	500.00	58.00
3431.02	Manutenzione impianto di riscaldamento, materiale pulizia	550.00	0.00
3439.01	Acqua, canalizzazione, elettricità parti comuni Casa patriziale	1'100.00	1'335.05
3439.02	Olio combustibile casa patriziale	3'000.00	2'263.50
3439.03	Assicurazione stabile Casa Patriziale	1'000.00	978.70
343	Spese per immobili - beni patrimoniali	8'150.00	4'769.65
34	SPESE FINANZIARIE	8'150.00	4'769.65
3622	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'950.00	0.00
362	Perequazione finanziaria	1'600.00	0.00
3631	Contributi ad altri enti pubblici (OTR,...)	450.00	430.00
3632.01	Contributi a società e associazioni (FC Ravecchia, Gruppo castagne,...)	1'800.00	1'800.00
3632.02	Contributi culturali	1'000.00	2'000.00
3632.03	Contributi di solidarietà (danni natura)	1'000.00	0.00
363	Contributi ad enti pubblici e terzi	4'250.00	4'230.00
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	6'200.00	4'230.00
3	SPESE	37'300.00	30'911.60

RICAVI

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Consuntivo 2021
4210	Tasse per servizi amministrativi (atti ufficiale e tasse di cancelleria)	50.00	0.00
421	Tasse per servizi amministrativi	50.00	0.00
4250	Vendite (gadget)	50.00	80.00
425	Ricavi da vendite	50.00	80.00
42	RICAVI PER TASSE	100.00	80.00
4400	Interessi liquidità (da conti bancari)	150.00	133.69
440	Ricavi finanziari	150.00	133.69
4430.01	Affitto appartamento Casa patriziale	14'400.00	14'400.00
4430.02	Affitto posteggi e box	8'550.00	8'520.00
4430.03	Affitto Sala patriziale	50.00	200.00
4430.04	Reddito terreno Saleggi - diritto superficie	24'400.00	24'263.40
4439	Altri redditi immobiliari da beni patrimoniali (rimborso spese accessorie)	2'600.00	2'640.00
443	Redditi immobiliari beni patrimoniali	50'000.00	50'923.40
44	RICAVI FINANZIARI	50'150.00	50'157.09
4	RICAVI	50'250.00	50'237.09

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Consuntivo 2021
02	Avanzo d'esercizio (Utile e Perdita)	12'950.00	19'325.49