



# Patriziato di Ravecchia

## **MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 6 APRILE 2011 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2010 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA**

---

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2010.

I dati finali sono i seguenti:

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO
Costi	fr. 52'300.--	fr. 58'552.74
Ricavi	fr. 52'300.--	fr. 50'844.40
Disavanzo d'esercizio (perdita)		fr. 7'708.34

Prima di entrare nel merito del risultato d'esercizio, precisiamo che la perdita di fr. 7'708.34 sarà compensata con la diminuzione del conto no. 290.00 "avanzi d'esercizio accumulati" che al 1. gennaio 2010 aveva una consistenza di fr. 7'665.93.

Di seguito andremo a commentare quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

### **USCITE - COSTI**

#### **GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione**

##### 001.300.00 Onorari ed indennità Ufficio patriziale

Il 2010, finiti i lavori per la Sala, è tornato ad essere un anno con un impegno gestionale normale, sono state necessarie meno sedute del previsto, le tematiche erano numerose ma non urgenti e hanno potuto essere concentrate in sedute risultate però più lunghe.

#### 001.303.00 Contributi AVS, AD

Questa posta è nuova. Il salario dei dipendenti secondo le normative è soggetto all'imposizione dell'AVS e l'importo registrato riguarda il versamento alla cassa di compensazione della parte che ci compete come datore di lavoro.

#### 001.310.01 Gestione registro fuochi

Nel 2010 grazie all'impegno della segretaria, il registro è stato minuziosamente spulciato e le numerose correzioni indicate da parte nostra sono poi state fatte dalla FTIA che come da contratto ci ha fatturato ogni singola modifica o l'apertura di ogni nuovo foglio fuocatico. L'importo a preventivo, valutato sulla base delle spese degli anni scorsi è stato pertanto insufficiente.

#### 001.318.00 Tasse c.c.p.

Grazie alla gestione del conto in forma elettronica (internet), le spese sono sensibilmente diminuite anche perché i documenti sono da parte nostra tramite computer direttamente scaricati evitando quindi le spese per i moduli cartacei e la relativa spedizione.

#### 001.318.01 Spese di rappresentanza

Questa posta riguarda i rimborsi delle spese sostenute dall'Ufficio patriziale, rispettivamente dai suoi membri quale rappresentanza verso l'esterno.

A questo conto l'anno scorso abbiamo pertanto addebitato le spese degli aperitivi delle assemblee, quelle della partecipazione all'Assemblea dell'ALPA e quelle per i regali offerti ai membri dell'Ufficio patriziale che hanno avuto la gioia di veder aumentare la famiglia con la nascita di un figlio.

#### 001.318.06 Spese telefoniche e internet

Le spese telefoniche riguardano Swisscom e sono di ca. fr. 30.-- al mese mentre per il collegamento internet facciamo capo alla rete WAMBO delle AMB di Bellinzona e paghiamo fr. 27.-- al mese.

#### 001.318.07 Spese bancarie

La cifra preventivata è risultata purtroppo completamente sbagliata. Infatti al momento della stesura del preventivo, nel novembre 2009, non avevamo ancora sottoscritto le obbligazioni di cassa con il Credito Svizzero, cosa avvenuta nel febbraio 2010 e di conseguenza non si poteva sapere i costi che questo investimento avrebbe creato.

Principalmente nel conto sono addebitate le seguenti spese:

fr. 1'266.00   tassa di bollo per acquisto obbligazioni;  
fr.   944.45   spese di custodia.

#### 001.319.09 Spese diverse

Oltre ad altre piccole spese, in questo conto abbiamo registrato l'esborso per la creazione della pagina WEB, ossia fr. 617.70.

#### 001.361.00 Contributo fondo aiuto patriziale

Questo importo rappresenta praticamente le "imposte 2010", calcolato in base alla dichiarazione dei redditi che i Patriziati sono tenuti a compilare. Ricordiamo che il fondo di regola serve per subsidiare le iniziative immobiliari dei patriziati ticinesi come per esempio il risanamento degl'alpi.

#### 001.365.04 Contributi culturali

In questa posta sono state addebitate le seguenti spese:

- fr. 100.-- Contributo annuo Fondazione del Patriziato di Bellinzona;
- fr. 300.-- Contributo annuo castagnata di Ravecchia.

Per quest'ultimo contributo osserviamo che purtroppo la manifestazione non si è tenuta per ragioni meteorologiche. Tuttavia visto che gli organizzatori hanno optato per offrire le castagne già acquistate agli ospiti delle case per anziani della Regione e al Gruppo anziani di Ravecchia, l'Ufficio patriziale ha ritenuto di confermare la nostra partecipazione.

#### 001.365.05 Contributi di solidarietà

L'importo di fr. 500.-- si riferisce al versamento alla Catena della solidarietà a favore dei terremotati di Haiti.

#### 001.365.09 Contributi ad associazioni e enti diversi

In questa posta sono state addebitate le seguenti spese:

- fr. 300.-- Croce Verde Bellinzona,
- fr. 200.-- AC Ravecchia,
- fr. 200.-- Concertino di Ravecchia.

#### 001.380.00 Accantonamento terreno Saleggi

In questa posta, ma il commento vale anche per quella che porta il numero 002.380.00 relativo alla casa patriziale, viene registrato l'aumento dei fondi di accantonamento verificatisi durante l'anno e di conseguenza la cifra esposta a preventivo è sempre prudenziale.

### **GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002**

#### 002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile

Le spese più significative registrate in questo conto sono:

- fr. 260.50 posa di ulteriori ripiani nell'ufficio;
- fr. 540.— interventi per riparazione radiatore sala e lavabo inquilini;
- fr. 212.50 costi di pulizia.

#### 002.314.02 Manutenzione giardino e 002.314.10 Manutenzione straordinaria

La cifra spesa registra un importante sorpasso rispetto a quanto preventivato. Ricordiamo che il preventivo 2010 prevedeva in particolare i seguenti interventi:

- fr. 1'800.00 pittura ringhiere;
- fr. 6'350.00 intervento radicale giardino con rete metallica.

Mentre a consuntivo abbiamo:

- fr. 2'958.60 tinteggiatura ringhiera (si è optato per la riverniciatura di tutta la ringhiera e non solo di quella verso strada;
- fr. 11'450.00 lavori globali di giardinaggio con posa della nuova recinzione (non solo della rete metallica ma anche dei paletti) nonché risanamento delle pensiline sopra le entrate;
- fr. 1'150.00 costo netto delle nuove sedie, impilabili.

#### 002.318.00 Assicurazione casa patriziale e mobilio

Oltre all'assicurazione dello stabile, sottoscritta con Axa Winterthur, nel corso del 2010 è stata stipulata sempre con Axa Winterthur anche un'assicurazione per il mobilio e cose della sala e dell'archivio per un premio annuo di fr. 268.40.

#### 002.319.00 Spese diverse

Tra le spese più importanti segnaliamo:

- fr. 549.85 albo esterno;
- fr. 315.00 ingrandimenti stemmi e foto panoramiche;
- fr. 114.40 cornici stemmi.

### **ENTRATE - RICAVI**

#### **GESTIONE ORDINARIA, conti 001 amministrazione**

##### 001.422.01 Interessi su investimenti

Osserviamo che in questa posta nel 2010 ci si è limitati a registrare gli interessi maturati sui conti di risparmio tradizionali mentre gli interessi che annualmente maturano sulle obbligazioni di cassa del CS verranno a scadenza solo nel 2011.

##### 001.427.00 Reddito terreno Saleggi

Rispetto al 2009, facciamo osservare che per la prima volta, l'affitto ha subito una leggera diminuzione perché viene calcolato annualmente in base all'indice dei prezzi al consumo, indice che per l'appunto a fine 2009 era sceso rispetto a fine 2008.

##### 001.480.00 Prelievi da accantonamenti

Malgrado l'aumento delle spese riguardanti la manutenzione straordinaria della casa

patriziale, si è deciso di non ulteriormente intaccare le riserve e limitare il prelievo a quanto preventivato. Questa operazione ha pertanto influito sul risultato d'esercizio.

## **GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002**

### 002.427.00 Affitto appartamento

#### 002.427.01 Affitto posteggi

Ci limitiamo ad osservare che i dati di preventivo sono stati rispettati e che tutti gli inquilini hanno regolarmente pagato il canone mensile.

### 002.436.00 Recupero spese accessorie

Ricordiamo che gli inquilini ci versano il 60% dell'importo recuperabile per le spese accessorie. L'importo incassato è diverso rispetto a quanto preventivato in quanto nel calcolo incide in modo preponderante il costo dell'olio da riscaldamento.

L'Ufficio patriziale ritiene di aver sufficientemente spiegato tutti gli estremi che compongono il consuntivo 2010 ma rimane comunque a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

### **PROGETTO DI RISOLUZIONE:**

1. E' approvato il conto consuntivo 2010 gestione corrente del Patriziato di Ravecchia i cui dati finali sono:  
Entrate: fr. 50'844.40  
Uscite: fr. 58'552.74  
Disavanzo d'esercizio fr. 7'708.34
2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2010 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 812'303.62.

Con osservanza.

PATRIZIATO DI RAVECCHIA  
Il Presidente  
Lauro Ulrich



La Segretaria  
Angela Grässli Ostini



**ATTIVO****BENI PATRIMONIALI**Liquidità

101.00	Conto corrente postale 65-1853-9	3'706.43
--------	----------------------------------	----------

Crediti

115.00	Debitori diversi	1'390.00
115.01	Debitori imposta preventiva	148.81

Investimenti beni patrimoniali

120.02	LR BSCT fondo forestale	3'546.83
120.04	Obbligazioni CS fondi di accantonamento	700'000.00
120.07	Gestione fondi di accantonamento	97'329.97
120.09	Conto fondo CS	228.24

Transitori attivi

139.00	Transitori attivi diversi	-1'760.00
--------	---------------------------	-----------

**BENI AMMINISTRATIVI**Investimenti beni amministrativi

140.00	Terreni Saleggi	1.00
143.00	Costruzioni edili, sentieri	1.00
143.01	Casa patriziale	1.00
145.00	Boschi	1.00
146.00	Mobili, macchine e attrezzature	1.00

Eccedenza passiva

190.00	Disavanzi d'esercizi accumulati	0.00
190.01	Disavanzi d'esercizio anno corrente	7'708.34

**PASSIVO****CAPITALE DEI TERZI**Impegni correnti

200.00	Creditori diversi	-3'532.65
--------	-------------------	-----------

Impegni verso finanziamenti speciali

284.00	Fondo accantonamento	-797'558.21
284.01	Fondo forestale	-3'546.83

Capitale proprio

290.00	Avanzi d'esercizio accumulati	-7'665.93
290.01	Avanzi d'esercizio anno corrente	0.00

**TOTALE A PAREGGIO ATTIVO/PASSIVO**

812'303.62	812'303.62
------------	------------

no. conto:	descrizione:	PREVENTIVO 2010		CONSUNTIVO 2010	
		costi	ricavi	costi	ricavi
<b>COSTI</b>					
	<b><u>Amministrazione</u></b>				
001.300.00	Onorari ed indennità Ufficio patriziale	1.800,00		1.150,00	
001.300.01	Onorari ed indennità commissari	200,00		200,00	
001.301.00	Retribuzione segretaria	2.800,00		2.720,00	
001.301.01	Retribuzione archivista	300,00		300,00	
001.303.00	Contributi AVS AD	250,00		290,25	
001.310.00	Materiale d'ufficio e stampati	400,00		217,50	
001.310.01	Gestione registro fuochi	250,00		478,30	
001.312.00	Energia elettrica	400,00		334,55	
001.318.00	Tasse ccp 65-1853-9	200,00		39,50	
001.318.01	Spese di rappresentanza	300,00		401,15	
001.318.02	Raduno patrizi	-		-	
001.318.03	Spese d'affrancatura postale	300,00		236,35	
001.318.04	Tasse sociali	250,00		150,00	
001.318.05	Assicurazioni RC	350,00		315,00	
001.318.06	Spese telefoniche e internet	800,00		672,90	
001.318.07	Spese bancarie	100,00		2.320,45	
001.319.09	Spese diverse	1.350,00		778,75	
001.361.00	Contributo fondo aiuto patriziale	2.500,00		3.000,65	
001.365.03	Contr. Calla neve Cons. strada forestale Mti di Ravecchia	250,00		65,00	
001.365.04	Contributi culturali	3.000,00		400,00	
001.365.05	Contributi di solidarietà (danni natura)	1.000,00		500,00	
001.365.09	Contributi associazioni ed enti diversi	1.500,00		700,00	
001.380.00	Accantonamenti terreno Saleggi	11.050,00		14.199,95	
	<b><u>Casa Patriziale</u></b>				
002.312.00	Acqua, canalizzazioni, energia, riscaldamento	1.800,00		1.225,10	
002.312.01	Olio combustibile	4.000,00		2.705,10	
002.314.00	Servizio calla neve	1.000,00		-	
002.314.01	Manutenzione ordinaria stabile	500,00		1.041,90	
002.314.02	Manutenzione giardino	-		500,00	
002.314.10	Manutenzione straordinaria	8.500,00		15.159,00	
002.318.00	Assicurazione casa patriziale e mobilio	1.000,00		1.116,30	
002.319.00	Spese diverse	1.250,00		1.043,25	
002.380.00	Accantonamento Casa patriziale	4.900,00		6.291,79	

**RICAVI****Amministrazione**

001.422.01 Interessi su investimenti

001.427.00 Reddito terreno Saleggi

001.431.00 Tasse di cancelleria

001.431.01 Entrate diverse

001.480.00 Prelievi da accantonamenti

**Casa Patriziale**

002.427.00 Affitto appartamento

002.427.01 Affitto posteggi e box

002.436.00 Recupero spese accessorie

**Totale intermedio**

PREVENTIVO 2010	
costi	ricavi
	1.300,00
	19.500,00
	50,00
	-
	8.500,00
	11.400,00
	8.050,00
	3.500,00
<b>52.300,00</b>	<b>52.300,00</b>

CONSUNTIVO 2010	
costi	ricavi
	448,05
	19.236,35
	50,00
	340,00
	8.500,00
	11.400,00
	8.040,00
	2.830,00
<b>58.552,74</b>	<b>50.844,40</b>

**CHIUSURE**

Totale intermedio

001.900.00 Avanzi d'esercizio anno corrente

001.900.01 Disavanzi d'esercizio anno corrente

**TOTALE A PAREGGIO**

costi	ricavi
52.300,00	52.300,00
	-
-	-
<b>52.300,00</b>	<b>52.300,00</b>

costi	ricavi
58.552,74	50.844,40
	-
-	7.708,34
<b>58.552,74</b>	<b>58.552,74</b>