



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 290 84 91

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 30 MARZO 2021 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 01.01.2021 A SEGUITO DELLE MODIFICHE CONCORDATE E RATIFICATE DALLA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI PER L'INTRODUZIONE DEL NUOVO PIANO CONTABILE MCA2

Gentili Cittadine,
Egredi Cittadini patrizi,

In base all'art. 113 cpv. 2 LOP, entrato in vigore il 1. gennaio 2013, il Consiglio di Stato è chiamato ad introdurre la contabilità a partita doppia presso tutti i Patriziati.

Da parte nostra abbiamo quindi intrapreso la procedura per l'introduzione del nuovo piano contabile, procedura che prevede quale atto conclusivo l'approvazione di tutta la documentazione da parte della Sezione degli enti locali prima e dell'assemblea patriziale in seguito.

La documentazione è stata sottoposta all'ispettore signor Ambrosini Ruben in data 1° marzo 2021 con il quale si sono concordate alcune modifiche che vengono di seguito riassunte.

Con lo scritto allegato, la sezione degli Enti locali ha ratificato definitivamente le modifiche e di fatto approvato il piano contabile MCA2, il bilancio d'apertura al 1° gennaio 2021, le tabelle da allegare ai conti (ammortamenti, controllo crediti ed elenco debiti), l'inventario dei beni patriziali e il programma contabile (Banana 8) utilizzato dal Patriziato.

Modifiche del numero di conto apportate:

Spese:

2020		Nuovo dal 2021	
		3000	Stipendi di autorità
3000	Onorario e indennità UP	3000.01	Onorario e indennità UP
3000.01	Indennità Commissione Gestione	3000.02	Indennità Commissione gestione
3030	Personale temporaneo (pagina web)	3030	Personale temporaneo
		3030.01	Personale gestione pagina web
		3030.03	Altro personale temporaneo
3100.01	Spese d'affrancatura postale	3130.01	Spese di affrancatura postale
3120	Tasse elettricità, acqua, smaltimento amministrativo casa patriziale	3120	Tasse elettricità, smaltimento amministrativo sala patriziale
		3130	Prestazioni di servizi di terzi
3130.00	Soppresso		
3130.01	Spese bancarie	3130.01	Spese di affrancatura postale
3130.02	Spese telefoniche e internet	3130.02	Spese gestione banca e c.c.p.
		3130.03	Spese telefoniche e internet
3132.01	Gestione registro fuochi – soppresso	3130.04	Gestione registro fuochi
3134.00	Premi RC e mobilio - soppresso	3134	Premi per assicurazione cose (RC e mobilio)
3170	Spese di rappresentanza	3170	Spese di viaggio e altre spese
		3199	Altre spese d'esercizio (e di rappresentanza)
		3430	Manutenzione edile di immobili – beni patrimoniali

3430.00	Manutenzione ordinaria stabile – soppresso	3430.01	Manutenzione ordinaria stabile – Casa patriziale
3430.01	Manutenzione ordinaria Saleggi	3430.04	Manutenzione ordinaria Saleggi – bene patrimoniale
3431	Manutenzione giardino Casa P	3431.01	Manutenzione giardino CP
		3431	Manutenzione non edile di immobili beni patrimoniali
		3432.02	Manutenzione impianto di riscaldamento, materiale pulizia, acquisto mobili
		3439	Altre spese per immobili – BP
3439.00	Assicurazione stabile Cp – soppresso	3439.03	Assicurazione stabile Casa p
3632	Contributi a enti privati (FC Ravecchia, Gruppo castagne,...)	3632	Contributi a enti privati
3632		3632.01	Contributi a società e associazioni (FC Ravecchia, Gruppo castagne,...)
3632.01	Contributi culturali	3632.02	Contributi culturali
3632.02	Contributi di solidarietà (danni natura)	3632.03	Contributi di solidarietà (danni natura)

Ricavi:

4390	Altri ricavi – tasse di cancelleria	4210	Tasse per servizi amministrativi (atti ufficiali e tasse di cancelleria)
4401	Interessi crediti e conti correnti	4400	Interessi liquidità (da conti bancari)
4430	Reddito terreno Saleggi	4430.04	Reddito terreno Saleggi – diritto sup.
		4430	Affitti e pigioni di immobili beni patr.
4430.02	Rimborso spese accessorie	4439	Altri redditi immobiliari (rimb. spese accessorie)
4430.03	Affitto posteggi e box	4430.02	Affitto posteggi e box
4430.04	Affitto sala patriziale	4430.03	Affitto Sala patriziale

Nuovo bilancio al 10.01.2021 (vedi anche bilancio allegato):

ATTIVI	01.01.2021
1002.01 Banca Stato	106'983.97
1002.02 Conti Invest CS	150'000.00
1002.03 Conto CC CS	2'801.94
1002.04 Banca Stato (Fondo riserva forestale)	3'618.06
1002.05 UBS CC	478'159.79
1040 Transitori attivi	1'317.75
1080.01 Terreno Saleggi - patrimoniale	1.00
1084.01 Casa patriziale - patrimoniale	1.00
1401 Strade, sentieri (part. 2580) - beni amministrativi	1.00
1405 Boschi - beni amministrativi	1.00
1406 Beni mobili, macchine e attrezzature - beni amministrativi	1.00
1409.01 Progetto Prada gestione finanziaria "fase 0" - taglio alberi	68'320.65
TOTALE ATTIVI	811'207.16

PASSIVI	01.01.2021
2040 Transitori passivi del conto di gestione corrente	3'666.75
2091.01 Fondo Forestale	3'618.06
2999 Risultati cumulati degli anni precedenti	803'922.35
TOTALE PASSIVI	811'207.16

Ulteriore novità a partire dal 01.01.2021 concerne l'obbligo di sempre allegare alla contabilità le tabelle "elenco debiti", "controllo dei crediti di investimento" e "degli ammortamenti", nonché l'inventario dei beni patriziali.

Le tabelle riferite al 2020 sono allegate al presente messaggio.

A disposizione per ulteriori informazioni l'Ufficio patriziale invita questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

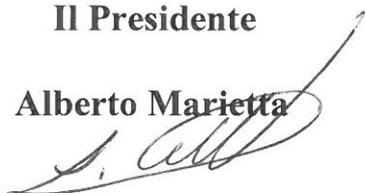
1. E' approvato il piano contabile MCA2 del Patriziato di Ravecchia.
2. E' approvato il bilancio di apertura al 1° gennaio 2021 del Patriziato di Ravecchia con le modifiche concordate e ratificate dalla Sezione degli enti locali.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente

Alberto Marietta



La Segretaria

Angela Grässli Ostini



Allegati:

- Risoluzione della Sezione degli enti locali del 30.03.2021
- Bilancio al 01.01.2021
- Elenco beni immobiliari
- Tabella degli ammortamenti
- Tabella controllo crediti
- Tabella elenco debiti

INTIMAZIONE**30 MAR. 2021**

Incarti.

Incarto000989

30-03-2021 07:31:48

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

con riferimento alle richieste dell'Ufficio patriziale del Patriziato di Ravecchia di approvazione della bozza del piano contabile MCA2 del 13 giugno 2017 e del bilancio al 1° gennaio 2021 del 16 marzo 2021, nonché alle verifiche effettuate dall'Ispettore R. Ambrosini durante l'incontro del 1° marzo 2021 e agli scambi di posta elettronica intercorsi;

richiamati:

- l'articolo 113 della Legge organica patriziale (LOP) che prevede l'introduzione della contabilità a partita doppia per tutti i Patriziati ticinesi;
- gli articoli 4 e 22a del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta dei conti dei patriziati (RgfLOP) che assegnano alla Sezione degli enti locali (SEL) la competenza di elaborare i requisiti minimi del piano dei conti a partita doppia e le regole per l'adattamento del bilancio e fissano un termine di 5 anni (a partire dal 1. gennaio 2013) per l'introduzione del sistema a partita doppia;
- la Direttiva SEL del 1. luglio 2015 sui requisiti per la presentazione della contabilità a partita doppia e gli esempi di tabelle da allegare ai conti ivi contenuti;
- la Circolare SEL n. 20150314-P1 del 4 marzo 2015 della scrivente Sezione (SEL) inerente la procedura per l'introduzione del sistema della contabilità a partita doppia che prevede la presentazione alla SEL del piano contabile per la relativa approvazione;
- l'articolo 16 RgfLOP e la relativa Circolare SEL n. 20161004-P1 del 4 ottobre 2016 contenente le indicazioni sui nuovi tassi d'ammortamento così come il *Manuale di contabilità per i Patriziati - Linee guida - gennaio 2015* e il suo ultimo aggiornamento (dicembre 2020) pubblicato sul sito della SEL;
- ulteriori indicazioni fornite dalla Sezione degli enti locali;

preso atto della documentazione ricevuta, a proposito della quale rileviamo quanto segue.

Documenti presentati e valutazione SEL

- Piano contabile MCA2 comprensivo di Bilancio, Conto economico e Conto degli Investimenti: la scelta dei conti che il Patriziato intende utilizzare per la tenuta della sua contabilità a partire dal 1. gennaio 2021 appare corretta e conforme al modello contabile MCA2 per i Patriziati ticinesi (aggiornamento del dicembre 2020); sono riservati eventuali controlli a campione per verificare il concreto corretto utilizzo dei conti.

considerato quanto sopra esposto;

risolve:

1. Il piano contabile MCA2 del Patriziato di Ravecchia è approvato.
2. Il bilancio d'apertura al 1. gennaio 2021 del Patriziato di Ravecchia è approvato.
3. Le tabelle da allegare ai conti (ammortamenti, controllo crediti ed elenco debiti) e l'inventario dei beni patriziali, tenuto conto delle indicazioni di cui ai considerandi, rispettano le indicazioni della SEL.
4. Il programma contabile che il Patriziato di Ravecchia intende utilizzare è conforme.
5. **Intimazione e comunicazione a:**
 - Patriziato di Ravecchia, Via Ravecchia 44, 6500 Bellinzona.

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione:

M. Della Santa

L'Ispettore finanziario:

R. Ambrosini

Patriziato di Ravecchia

ATTIVI	<u>01.01.2021</u>
1002.01 Banca Stato	106'983.97
1002.02 Conti Invest CS	150'000.00
1002.03 Conto CC CS	2'801.94
1002.04 Banca Stato (Fondo riserva forestale)	3'618.06
1002.05 UBS CC	478'159.79
1040 Transitori attivi	1'317.75
1080.01 Terreno Saleggi - patrimoniale	1.00
1084.01 Casa patriziale - patrimoniale	1.00
1401 Strade, sentieri (part. 2580) - beni amministrativi	1.00
1405 Boschi - beni amministrativi	1.00
1406 Beni mobili, macchine e attrezzature - beni amministrativi	1.00
1409.01 Progetto Prada gestione finanziaria "fase 0" - taglio alberi	68'320.65
TOTALE ATTIVI	811'207.16

PASSIVI	<u>01.01.2021</u>
2040 Transitori passivi del conto di gestione corrente	3'666.75
2091.01 Fondo Forestale	3'618.06
2999 Risultati cumulati degli anni precedenti	803'922.35
TOTALE PASSIVI	811'207.16

Elenco beni immobiliari (stato febbraio 2021):

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
1665		mq 705	509'062	Casa patriziale	
	Terreno complementare		239603		
AB	Edificio abitativo	mq 105	263472	Appartamento + sala	14'500
C	Edificio accessorio	mq 48	4790	3 box	3960
E	Edificio acc. sedime	mq 3	Solo sedime	sgabuzzino x attrezzi	0
F	Edificio accessorio	mq 15	1197	tettoia	0

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
2580	Strada coattiva	mq 705	(33'951) 1/2 16'975	strada accesso box	0 (spese)

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
550	terreno edificabile	mq 2789	501015	Diritto superficie ad AMAG	24'000

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
2954	humus, bosco	mq 541680	54'168	Mti Ravecchia	0 (spese)

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
2724	bosco	mq 1765	176	Prada - Camp Grand	0

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
7573	bosco	mq 2964	296	Prada	0

Nr. fondo	descrizione	Superficie	Stima ufficiale	Utilità per Patriziato	Entra annua ca.
2238	Bosco, riale	mq 1698	169	Serta	0

Totale valore di stima di tutte le proprietà Fr. 1'081'861

Patriziato di Ravecchia
tabella controllo crediti - consuntivo 2020

Data risoluzione/ Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento 2020	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanza- mento
10.11.2016/AP	Credito taglio vegetazione a Prada		84'810.00	84'810.00	84'810.00	-			-	chiuso
16.12.2020/AP	Credito supplementario		42'379.70	42'379.70	42'379.70	-			-	chiuso

Data risoluzione/ Scadenza: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP))
 Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)

Scadenza: Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati

Credito/ Importo lordo deciso

Movimento Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)

Movimento Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera

Disponibile: Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato

Liquidazione Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo

Previsione di sorpasso/ di differenza tra importo lordo deciso (Credito/ Sussidio) e liquidazione prevista

Sorpasso/ Differenza tra importo lordo deciso (Credito/ Sussidio) e liquidazione prevista

Minore uscita: Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)

Stato di avanzamento: Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)

Allegato 4

Patriziato di Ravecchia

tabella elenco debiti al 01.01.2021

Istituto bancario creditore	Tasso	Durata	Interessi 2020	Debito al 1. gennaio	Variazione 2020	Debito al 31 dicembre
			fr. -			fr. -
			fr. -			fr. -
			fr. -			fr. -
		Totali:	fr. -	fr. -	fr. -	fr. -